



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15 августа 2024г.

г. Липецк

№ 325

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа ООО СЗ «Ремстройсервис Романово» от 19.03.2024 № 1-КРТ «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
15 августа 2024 № 325

Основная часть

проекта планировки территории

Общие положения

Выполнение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке осуществляется в соответствии с приказом ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО» №1-КРТ от 19.03.2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».

Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Липецкой области, муниципальных правовых актов городского округа город Липецк.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного

проектирования Липецкой области, утвержденных решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП).

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о размещении указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Рассматриваемая территория расположена в северо-западной части г. Липецка в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов.

Площадь рассматриваемой территории – 703 836 кв. м.

Транспортная связь с городским центром осуществляется по существующей автомобильной дороге с восточной стороны участка.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Строительство объектов федерального, регионального и местного значения на данной территории не предполагается.

Таблица 1. Координаты границ планируемой территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	422129,29	1320715,62
2	422152,86	1320706,55
3	422171,68	1320697,49
4	422202,92	1320681,07
5	422289,23	1320630,95
6	422458,72	1320525,62
7	422491,82	1320505,05
8	422490,6	1320501,98
9	422451,06	1320408,08
10	422416,86	1320330,59
11	422408,72	1320317,92
12	422382,49	1320286,11

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	422344,27	1320243,97
14	422262,79	1320153,93
15	422250,78	1320134,2
16	422213,46	1320072,01
17	422186,77	1320025,58
18	422178,48	1320002,57
19	422158,14	1319932,97
20	422152,91	1319917,11
21	422146,81	1319923,4
22	422142,68	1319928,27
23	422139,46	1319926,82
24	422102,04	1319868,19
25	422020,37	1319729,43
26	422008,47	1319709,91
27	421992,45	1319689,16
28	421970,75	1319702,7
29	421899,88	1319731,3
30	421834,54	1319774,32
31	421786,02	1319806,08
32	421686,23	1319853,04
33	421481,79	1319987,83
34	421415,03	1320042,58
35	421329,87	1320136,62
36	421354,06	1320166,24
37	421379,3	1320201,36
38	421443,91	1320298,87
39	421575,7	1320480,12
40	421650,56	1320574,63
41	421665,97	1320597,87
42	421697,46	1320632,49
43	421741,97	1320667,22
44	421773,86	1320685,52
45	421824,44	1320703,04
46	421882,76	1320709,54
47	422031,02	1320724,84
48	422077,85	1320726,12
1	422129,29	1320715,62
49	422447,18	1320523,82

№ точки	Координаты	
	X	Y
50	422445,50	1320522,19
51	422447,13	1320520,50
52	422448,82	1320522,13
49	422447,18	1320523,82
53	422329,30	1320593,00
54	422327,61	1320591,37
55	422329,24	1320589,68
56	422330,93	1320591,32
53	422329,30	1320593,00
57	422236,41	1320647,52
58	422234,72	1320645,89
59	422236,35	1320644,20
60	422238,04	1320645,84
57	422236,41	1320647,52
61	422164,11	1320692,90
62	422159,07	1320689,82
63	422162,15	1320684,77
64	422167,20	1320687,86
61	422164,11	1320692,90
65	421665,07	1319888,17
66	421669,91	1319884,10
67	421676,25	1319893,20
68	421671,01	1319896,78
65	421665,07	1319888,17

Проектом планировки предусмотрено размещение малоэтажной жилой застройки с размещением объектов социальной инфраструктуры в центральной части территории и общественно-деловой застройки на востоке и юго-востоке участка.

Проектом планировки территории предусматривается размещение на проектируемой территории малоэтажных многоквартирных и блокированных жилых домов.

Кварталы представляют собой сочетание разных типов жилья: одноподъездные малоэтажные жилые дома (урбан-виллы), блокированные дома различной площади (таунхаусы) и малоэтажные многоквартирные жилые дома. Группы домов формируются в виде кварталов и представлены многоквартирными жилыми домами высотой 2-4 этажа с формированием локализованных дворовых пространств. Повышение этажности тяготеет к Лебедянскому шоссе и понижается

к Шхтёрской улице. В основе дворовых пространств лежит концепция «без машин». Все парковочные места для постоянного и временного хранения автотранспорта вынесены за территорию двора – по внешнему периметру квартала и по периметру территории. Для постоянного хранения автомобилей предусмотрены открытые плоскостные парковки и парковочные места вдоль проездов.

В центральной части рассматриваемой территории расположены объекты социальной инфраструктуры – объекты дошкольного и общего образования, а также места общего пользования для организации отдыха жителей.

В границах территории планируется взаимное расположение пешеходных троп, велодорожек, площадок общего пользования различного назначения.

Документацией по планировке территории выполнена ориентировочная посадка зданий, показатели по застройке приняты из укрупненных расчетов. Посадка, конфигурация, благоустройство территории и значения технико-экономических показателей будут скорректированы при разработке индивидуальных проектов зданий на дальнейшей стадии проработки. Индивидуальный проект должен пройти согласование в установленном порядке.

Таблица 2. Характеристики планируемы элементов планировочной структуры

Наименование элемента планировочной структуры	Общая площадь элемента планировочной структуры, м ²	Площадь застройки объектов капитального строительства, м ²	Суммарная позтажная площадь объектов капитального строительства, м ²	Плотность, тыс. м ² /га
Квартал №1	34172	6920	13840	4,05
Квартал №2	39694	8306	16510	4,16
Квартал №3	8072	2025	8100	10,03
Квартал №4	64721	5706	12650	1,95
Квартал №5	42577	8935	17870	4,20
Квартал №6	23203	5529	17284	7,45
Квартал №7	25554	4397	8682	3,40
Квартал №8	26882	6762	25642	9,54
Квартал №9	36531	8735	29900	8,19
Квартал №10	19177	5030	13130	6,85
Квартал №11	38626	10357	41092	10,64
Квартал №12	28377	8100	32400	11,42
Квартал №13	34005	7600	30400	8,94

Наименование элемента планировочной структуры	Общая площадь элемента планировочной структуры, м ²	Площадь застройки объектов капитального строительства, м ²	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства, м ²	Плотность, тыс. м ² /га
Квартал №14	27741	10234	16759	6,04

Таблица 3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площадь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая поэтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площадь здания, м ²	Общая площадь квартир **, м ²	Кол- во жите лей*
Квартал №1								
1.3	Блокированный жилой дом	2	544	29	1088	979,2	816	27
1.4	Блокированный жилой дом	2	272	29	544	489,6	408	13
1.5	Блокированный жилой дом	2	544	29	1088	979,2	816	27
1.6	Блокированный жилой дом	2	350	25	700	630	525	17
1.7	Блокированный жилой дом	2	210	24	420	378	315	10
1.8	Блокированный жилой дом	2	240	28	480	432	360	12
1.9	Блокированный жилой дом	2	180	29	360	324	270	9
1.10	Блокированный жилой дом	2	300	29	600	540	450	15
1.11	Блокированный жилой дом	2	180	28	360	324	270	9
1.12	Блокированный жилой дом	2	300	29	600	540	450	15
1.13	Блокированный жилой дом	2	180	28	360	324	270	9
1.14	Блокированный жилой дом	2	350	26	700	630	525	17
1.15	Блокированный жилой дом	2	210	25	420	378	315	10
1.16	Блокированный жилой дом	2	240	28	480	432	360	12
1.17	Блокированный жилой дом	2	180	29	360	324	270	9

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площад ь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая позтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площад ь здания, м ²	Общая площад ь квартир **, м ²	Кол- во жители*
1.18	Блокированный жилой дом	2	300	29	600	540	450	15
1.19	Блокированный жилой дом	2	180	28	360	324	270	9
1.20	Блокированный жилой дом	2	300	29	600	540	450	15
1.21	Блокированный жилой дом	2	180	28	360	324	270	9
1.22	Блокированный жилой дом	2	560	29	1120	1008	840	28
1.23	Блокированный жилой дом	2	560	28	1120	1008	840	28
1.24	Блокированный жилой дом	2	560	30	1120	1008	840	28
Всего по кварталу:			6920		13840	12456	10380	343
	Квартал №2							
2.1	Блокированный жилой дом	2	560	28	1120	1008	840	28
2.2	Блокированный жилой дом	2	560	29	1120	1008	840	28
2.3	Блокированный жилой дом	2	560	28	1120	1008	840	28
2.4	Блокированный жилой дом	2	560	28	1120	1008	840	28
2.5	Блокированный жилой дом	2	544	30	1088	979,2	816	27
2.6	Блокированный жилой дом	2	544	30	1088	979,2	816	27
2.7	Блокированный жилой дом	2	490	29	980	882	735	24
2.8	Блокированный жилой дом	2	340	30	680	612	510	17
2.9	Блокированный жилой дом	2	490	30	980	882	735	24
2.10	Блокированный жилой дом	2	300	29	600	540	450	15
2.11	Блокированный жилой дом	2	448	28	896	806,4	672	22
2.12	Блокированный жилой дом	2	448	30	896	806,4	672	22

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площад ь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая позтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площад ь здания, м ²	Общая площад ь квартир **, м ²	Кол- во жители*
2.13	Блокированный жилой дом	2	560	28	1120	1008	840	28
2.14	Блокированный жилой дом	2	350	30	700	630	525	17
2.15	Блокированный жилой дом	2	600	30	1200	1080	900	30
2.16	Блокированный жилой дом	2	350	28	700	630	525	17
2.17	Блокированный жилой дом	2	490	25	980	882	735	24
Всего по кварталу:			8194		16388	14749,2	12291	406
	Квартал №3							
3.1	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом	4	675	26	2700	2430	2025	66
3.2	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом	4	675	24	2700	2430	2025	66
3.3	Малоэтажный многоквартирны й жилой дом	4	675	26	2700	2430	2025	66
Всего по кварталу:			2025		8100	7290	6075	198
	Квартал №5							
5.1	Блокированный жилой дом	2	350	20	700	630	525	17
5.2	Блокированный жилой дом	2	350	21	700	630	525	17
5.3	Блокированный жилой дом	2	360	22	720	648	540	18
5.4	Блокированный жилой дом	2	360	22	720	648	540	18
5.5	Блокированный жилой дом	2	360	22	720	648	540	18
5.6	Блокированный жилой дом	2	360	22	720	648	540	18
5.7	Блокированный жилой дом	2	420	22	840	756	630	21
5.8	Блокированный жилой дом	2	420	22	840	756	630	21
5.9	Блокированный жилой дом	2	180	22	360	324	270	9
5.10	Блокированный жилой дом	2	360	21	720	648	540	18

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площад ь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая поэтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площад ь здания, м ²	Общая площад ь квартир **, м ²	Кол- во жители*
5.11	Блокированный жилой дом	2	180	23	360	324	270	9
5.12	Блокированный жилой дом	2	360	22	720	648	540	18
5.13	Блокированный жилой дом	2	350	23	700	630	525	17
5.14	Блокированный жилой дом	2	210	40	420	378	315	10
5.15	Блокированный жилой дом	2	350	27	700	630	525	17
5.16	Блокированный жилой дом	2	320	42	640	576	480	16
5.17	Блокированный жилой дом	2	240	28	480	432	360	12
5.18	Блокированный жилой дом	2	375	30	750	675	562,5	18
5.19	Блокированный жилой дом	2	240	25	480	432	360	12
5.20	Блокированный жилой дом	2	400	30	800	720	600	20
5.21	Блокированный жилой дом	2	240	29	480	432	360	12
5.22	Блокированный жилой дом	2	195	30	390	351	292,5	10
5.23	Блокированный жилой дом	2	195	30	390	351	292,5	10
5.24	Блокированный жилой дом	2	600	30	1200	1080	900	30
5.25	Блокированный жилой дом	2	600	30	1200	1080	900	30
5.26	Блокированный жилой дом	2	560	29	1120	1008	840	28
Всего по кварталу:			8935		17870	16083	13402,5	444
	Квартал №6							
6.1	Блокированный жилой дом	2	280	30	560	504	420	14
6.2	Блокированный жилой дом	2	600	30	1200	1080	900	30
6.3	Блокированный жилой дом	2	600	30	1200	1080	900	30
6.4	Блокированный жилой дом	2	600	30	1200	1080	900	30
6.5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	450	30	1800	1620	1350	44

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площад ь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая позтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площад ь здания, м ²	Общая площад ь квартир **, м ²	Кол- во жители*
6.6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	450	30	1800	1620	1350	44
6.7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	26	2500	2250	1875	61
6.8	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	30	2500	2250	1875	61
6.9	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	30	2500	2250	1875	61
6.10	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	450	29	1800	1620	1350	44
Всего по кварталу:			5305		17060	15354	12795	419
	Квартал №7							
7.1	Блокированный жилой дом	2	560	28	1120	1008	840	28
7.2	Блокированный жилой дом	2	350	26	700	630	525	17
7.3	Блокированный жилой дом	2	420	29	840	756	630	21
7.4	Блокированный жилой дом	2	280	29	560	504	420	14
7.5	Блокированный жилой дом	2	360	28	720	648	540	18
7.6	Блокированный жилой дом	2	280	30	560	504	420	14
7.7	Блокированный жилой дом	2	120	28	240	216	180	6
7.8	Блокированный жилой дом	2	260	29	520	468	390	13
7.9	Блокированный жилой дом	2	120	28	240	216	180	6
7.10	Блокированный жилой дом	2	260	29	520	468	390	13
7.11	Блокированный жилой дом	2	375	28	750	675	562,5	18
7.12	Блокированный жилой дом	2	280	28	560	504	420	14
7.13	Блокированный жилой дом	2	340	30	680	612	510	17
7.14	Блокированный жилой дом	2	280	30	560	504	420	14

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площад ь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая позтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площад ь здания, м ²	Общая площад ь квартир **, м ²	Кол- во жители*
Всего по кварталу:			4285		8570	7713	6427,5	213
Квартал №8								
8.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	22	2500	2250	1875	61
8.2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	21	2500	2250	1875	61
8.3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	23	2500	2250	1875	61
8.4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	29	2500	2250	1875	61
8.5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	3080	30	12320	11088	8624	283
Всего по кварталу:			5580		22320	20088	16124	527
Квартал №9								
9.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	22	2500	2250	1875	61
9.2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	30	2500	2250	1875	61
9.3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	30	2500	2250	1875	61
9.4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	29	2500	2250	1875	61
9.5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2640	30	10560	9504	7920	260
9.6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	26	2500	2250	1875	61
9.7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	225	18	900	810	675	22
9.8	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	225	16	900	810	675	22
9.9	Блокированный	2	420	29	840	756	630	21

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площад ь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммарн ая позтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площад ь здания, м ²	Общая площад ь квартир **, м ²	Кол- во жители*
	жилой дом							
9.10	Блокированный жилой дом	2	420	29	840	756	630	21
9.11	Блокированный жилой дом	2	420	29	840	756	630	21
9.12	Блокированный жилой дом	2	420	29	840	756	630	21
9.13	Блокированный жилой дом	2	420	29	840	756	630	21
9.14	Блокированный жилой дом	2	420	29	840	756	630	21
Всего по кварталу:			8735		29900	26910	22425	735
	Квартал №10							
10.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2700	29	10800	9720	8100	266
Всего по кварталу:			2700		10800	9720	8100	266
	Квартал №11							
11.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2640	28	10560	9504	7920	260
11.2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2640	30	10560	9504	7920	260
11.3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2640	30	10560	9504	7920	260
11.4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	20	2500	2250	1875	61
11.5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	28	2500	2250	1875	61
11.6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	625	20	2500	2250	1875	61
11.7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	225	13	900	810	675	22
11.8	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	225	18	900	810	675	22
Всего по кварталу:			10245		40980	36882	30735	1007

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Эта жн ост ь	Площадь застрой ки, м ²	Проце нт застро йки, %	Суммар ная позтажна я площадь в границах наружны х стен, м2	Общая площадь здания, м ²	Общая площадь квартир **, м ²	Кол- во жители*
Квартал №12								
12.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2700	27	10800	9720	8100	266
12.2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2700	29	10800	9720	8100	266
12.3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2700	30	10800	9720	8100	266
Всего по кварталу:			8100		32400	29160	24300	798
Квартал №13								
13.1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	3000	30	12000	10800	9000	295
13.2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	4	2700	30	10800	9720	8100	266
Всего по кварталу:			5700		22800	20520	17100	561
ВСЕГО:								
Блокированные жилые дома			32 934		65 868	59 281,2	49 401	1636
Малозэтажные многоквартирные дома			43 790		175 160	157 644	130 754	4281
ИТОГО:			76 724		241 028	216 925,2	180 155	5917

*Средняя жилищная обеспеченность принимается 30,5 м²/чел.

** Общая площадь квартир указана без учета лоджий и балконов.

Таблица 4. Характеристики объектов капитального строительства объектов
социального назначения

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этаж ность	Площадь застройк и, м ²	Процент застройк и, %	Наименование типовой проектной документации
4.1	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	3	1350	9	Индивидуальное проектирование
4.2	Среднее общеобразовательное учреждение на 700 мест	2	4244	13	Индивидуальное проектирование
ИТОГО			5594		

Таблица 5. Характеристики объектов капитального строительства коммунально-
бытового обслуживания

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажн ость	Площадь застройки , м ²	Процен т застройки, %	Общая площадь, м ²
8.6	Общественно-деловой центр с помещениями торговли	3	1070	25	2889
10.2	Многофункциональный центр с помещениями амбулаторно-поликлинического комплекса	1	2330	23	2097
13.3	Административно-деловой центр	4	1900	40	6840
14.1	Торговый центр	2	2874	29	4886
14.2	Культурно-досуговый центр с предприятиями общественного питания	2	3651	47	6207
14.3	Спортивный комплекс	1	3597	-	3237
ИТОГО:			15 422		26 156

Таблица 6. Характеристики объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры

№ объект а по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажн ость	Площадь застройки , м ²	Процен т застройки, %	Общая площадь, м ²
1.1	Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	1	216	24	194
1.2	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	1	100	28	90
2.18	Трансформаторная подстанция	1	112	10	100
4.3	Трансформаторная подстанция	1	112	25	100
6.11	Трансформаторная подстанция	1	112	18	100
6.12	Трансформаторная подстанция	1	112	20	100
7.15	Трансформаторная подстанция	1	112	29	100
8.7	Трансформаторная подстанция	1	112	29	100
11.9	Трансформаторная подстанция	1	112	24	100
14.4	Трансформаторная подстанция	1	112	32	100
15.1	Водозабор	1	100	20	90
ИТОГО:			1 312		1 174

На территории жилой застройки домами проектом предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения в соответствии с требованиями ст.33 МНГП) и составляет:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 4450 м²;
- для отдыха взрослого населения – 617 м²;
- для занятий физкультурой – 11900 м².

Общая площадь площадок различного назначения в проекте составляет – 16967 м².

Площадки для выгула собак (1200 м²) проектом предложено вынести за территорию жилых кварталов на территорию зеленых насаждений по периметру территории, т.к. минимально допустимое расстояние от данных площадок до зданий и детских площадок велико и составляет 40 м.

Озеленение территории общего пользования в границах микрорайона для малоэтажной модели застройки в г. Липецк обеспечивается из расчета 9,4 м² на человека (в соответствии с требованиями табл. 3.7 РНГП). Озеленение территории должно составлять не менее 55620 м². Проектируемая территория имеет озелененные территории общего пользования на отдельных земельных участках – в северо-восточной, центральной и юго-западной части территории (29737 м²), озеленение по периметру территории микрорайона, а также озеленение придомовых территорий и территорий общего пользования внутри кварталов (33468 м²) и вдоль УДС. Общая площадь озеленения проектируемой территории – 359 851 м².

Параметры зон размещения жилой застройки:

- площадь зон размещения жилой застройки – 32,11 га;
- плотность населения на территории застройки – 184 чел./га;
- площадь застройки – 76 724 м²;
- общая площадь застройки в границах наружных стенах – 241 028 м²;
- общая площадь зданий – 216 925,2 м².

Параметры зоны размещения образовательных учреждений:

- площадь зоны размещения объектов образования – 4,77 га;
- площадь застройки – 5 594 м².

Параметры зон размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения:

- площадь зоны размещения объектов – 4,5 га;
- площадь застройки – 15 422 м².

Параметры зон размещения объектов инженерной инфраструктуры:

- площадь зоны размещения объектов – 0,68 га;
- площадь застройки – 1 312 м².

Транспортная связь с городским центром осуществляется по существующей автомобильной дороге ЛКАД с восточной стороны участка. По дороге федерального значения и далее по магистральным улицам общегородского и районного значения за границами территории осуществляется транспортная и пешеходная связь с территориями жилых районов (микрорайонов) и общественными территориями.

Таблица 7. Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Квартал №1		
1	421919,43	1319761,07
2	421881,43	1319783,75
3	421862,54	1319795,03
4	421824,55	1319817,71
5	421846,59	1319854,63

№ точки	Координаты	
	X	Y
6	421856,45	1319871,16
7	421881,89	1319913,78
8	421907,32	1319956,38
9	421910,82	1319962,24
10	421922,90	1319980,83
11	421936,35	1319998,45
12	421968,07	1319979,52
13	421985,41	1319969,17
14	422001,73	1319959,43
15	422028,35	1319943,54
16	422042,08	1319935,34
17	422056,25	1319926,88
18	422088,78	1319907,46
19	422077,57	1319887,95
20	422055,41	1319849,36
21	422047,44	1319835,48
22	422036,23	1319815,97
23	422014,06	1319777,37
24	421988,60	1319792,57
25	421965,20	1319806,54
26	421951,46	1319814,74
27	421951,41	1319814,65
28	421941,47	1319798,00
1	421919,43	1319761,07
Квартал №2		
29	421947,06	1320010,69
30	421991,86	1319983,95
31	422030,79	1319960,71
32	422052,43	1319947,80
33	422092,46	1319923,90
34	422113,87	1319961,20
35	422121,85	1319975,07
36	422143,27	1320012,36
37	422151,23	1320026,24
38	422182,37	1320080,45
39	422190,08	1320093,89
40	422198,06	1320107,77
41	422227,97	1320159,85
42	422235,36	1320170,80
43	422246,69	1320187,58
44	422202,46	1320214,03
45	422181,75	1320216,14

№ точки	Координаты	
	X	Y
46	422124,12	1320222,03
47	422120,96	1320216,73
48	422093,26	1320170,32
49	422085,06	1320156,58
50	422080,54	1320149,01
51	422072,21	1320135,83
52	422063,62	1320123,55
53	422051,23	1320107,98
54	422038,32	1320093,64
55	422027,92	1320083,31
56	422017,04	1320073,48
57	421979,67	1320041,30
58	421971,01	1320033,84
59	421952,95	1320016,86
29	421947,06	1320010,69
Квартал №3		
60	421841,91	1319878,01
61	421810,81	1319825,91
62	421773,72	1319848,12
63	421733,02	1319872,49
64	421695,92	1319894,71
65	421726,59	1319946,16
66	421763,82	1319924,13
67	421804,56	1319900,05
60	421841,91	1319878,01
Квартал №4		
68	421734,78	1319959,90
69	421763,11	1320007,45
70	421773,62	1320026,56
71	421782,75	1320046,37
72	421790,46	1320066,77
73	421796,70	1320087,67
74	421820,33	1320178,40
75	421825,85	1320197,01
76	421832,59	1320215,21
77	421840,52	1320232,93
78	421849,61	1320250,08
79	421933,67	1320241,49
80	422106,56	1320223,82
81	422066,80	1320157,21
82	422058,41	1320143,95
83	422049,42	1320131,35

№ точки	Координаты	
	X	Y
84	422037,30	1320116,29
85	422024,20	1320102,07
86	422015,57	1320093,66
87	422006,60	1320085,61
88	421960,57	1320045,97
89	421951,68	1320038,01
90	421943,10	1320029,71
91	421934,24	1320020,41
92	421925,78	1320010,76
93	421923,88	1320008,40
94	421918,00	1320001,12
95	421910,62	1319991,18
96	421903,64	1319980,94
97	421897,08	1319970,44
98	421850,11	1319891,74
99	421757,66	1319946,38
68	421734,78	1319959,90
Квартал №5		
100	421682,44	1319902,54
101	421695,00	1319923,57
102	421707,30	1319944,18
103	421715,50	1319957,92
104	421726,01	1319975,52
105	421749,80	1320015,39
106	421753,60	1320021,94
107	421761,03	1320036,04
108	421769,94	1320055,96
109	421777,33	1320076,48
110	421764,31	1320084,26
111	421738,41	1320099,72
112	421724,68	1320107,92
113	421680,88	1320134,06
114	421637,09	1320160,20
115	421598,45	1320183,26
116	421576,41	1320146,34
117	421568,21	1320132,60
118	421556,68	1320113,28
119	421530,03	1320068,63
120	421522,02	1320054,76
121	421509,72	1320034,15
122	421497,22	1320013,10
123	421548,49	1319982,49

№ точки	Координаты	
	X	Y
124	421594,86	1319954,82
125	421641,22	1319927,14
100	421682,44	1319902,54
Квартал №6		
126	421781,91	1320092,39
127	421788,96	1320119,40
128	421797,40	1320151,85
129	421805,34	1320182,31
130	421806,72	1320187,28
131	421811,08	1320201,75
132	421817,27	1320218,88
133	421824,61	1320235,60
134	421832,82	1320251,79
135	421794,45	1320255,71
136	421742,69	1320261,00
137	421716,46	1320263,68
138	421697,21	1320265,65
139	421650,48	1320270,42
140	421636,89	1320247,66
141	421626,65	1320230,49
142	421606,65	1320197,00
143	421650,44	1320170,86
144	421694,24	1320144,72
145	421738,03	1320118,58
146	421758,64	1320106,28
126	421781,91	1320092,39
Квартал №7		
147	421485,34	1320024,98
148	421508,09	1320063,09
149	421516,29	1320076,83
150	421543,97	1320123,20
151	421554,47	1320140,80
152	421562,68	1320154,54
153	421574,72	1320174,72
154	421584,71	1320191,46
155	421592,91	1320205,20
156	421618,80	1320248,56
157	421632,92	1320272,21
158	421613,88	1320274,21
159	421588,44	1320289,40
160	421575,56	1320297,08
161	421561,82	1320305,28

№ точки	Координаты	
	X	Y
162	421558,93	1320307,01
163	421426,03	1320130,75
164	421416,32	1320117,87
165	421406,05	1320104,26
166	421447,41	1320062,90
147	421485,34	1320024,98
Квартал №8		
167	421777,49	1320569,37
168	421822,94	1320542,24
169	421789,46	1320486,15
170	421726,87	1320381,31
171	421718,67	1320367,57
172	421705,78	1320345,98
173	421669,14	1320284,60
174	421627,30	1320288,87
175	421619,12	1320289,71
176	421568,61	1320319,86
177	421594,67	1320354,45
178	421616,46	1320383,36
179	421639,96	1320414,55
180	421649,65	1320427,40
181	421697,40	1320490,77
182	421708,13	1320504,36
183	421719,47	1320517,44
184	421725,73	1320524,02
185	421731,40	1320529,99
186	421743,89	1320541,99
187	421753,38	1320550,41
188	421763,16	1320558,52
167	421777,49	1320569,37
Квартал №9		
189	421957,41	1320461,97
190	421890,05	1320502,18
191	421876,31	1320510,38
192	421856,49	1320522,21
193	421836,68	1320534,04
194	421804,79	1320480,62
195	421772,90	1320427,20
196	421741,02	1320373,78
197	421732,41	1320359,37
198	421718,57	1320336,18
199	421686,71	1320282,80

№ точки	Координаты	
	X	Y
200	421737,38	1320277,63
201	421754,94	1320275,83
202	421797,99	1320271,43
203	421841,05	1320267,03
204	421873,97	1320322,19
205	421900,77	1320367,07
189	421957,41	1320461,97
Квартал №10		
206	421792,00	1320579,34
207	421796,58	1320582,43
208	421812,48	1320592,04
209	421828,15	1320600,50
210	421844,21	1320608,21
211	421860,60	1320615,16
212	421876,83	1320621,17
213	421893,33	1320626,44
214	421910,05	1320630,95
215	421926,95	1320634,69
216	421958,02	1320616,15
217	422025,42	1320575,92
218	421965,61	1320475,71
219	421898,21	1320515,94
206	421792,00	1320579,34
Квартал №11		
220	422172,19	1320333,77
221	422105,79	1320373,41
222	422038,46	1320413,59
223	421971,15	1320453,77
224	421914,51	1320358,88
225	421891,37	1320320,12
226	421875,50	1320293,52
227	421858,61	1320265,24
228	421876,17	1320263,44
229	421944,50	1320256,46
230	422002,50	1320250,54
231	422052,68	1320245,41
232	422115,61	1320238,98
220	422172,19	1320333,77
Квартал №12		
233	421979,35	1320467,51
234	422039,16	1320567,71
235	422105,09	1320528,36

№ точки	Координаты	
	X	Y
236	422174,27	1320487,07
237	422255,18	1320438,77
238	422255,54	1320426,99
239	422244,25	1320418,78
240	422233,41	1320409,99
241	422223,06	1320400,63
242	422213,20	1320390,74
243	422203,91	1320380,33
244	422195,21	1320369,42
245	422187,12	1320358,04
246	422180,42	1320347,49
247	422114,46	1320386,86
248	422045,28	1320428,15
233	421979,35	1320467,51
Квартал №13		
249	422421,96	1320438,32
250	422395,15	1320456,42
251	422380,08	1320455,10
252	422369,24	1320453,90
253	422358,46	1320452,22
254	422346,13	1320449,68
255	422337,07	1320447,38
256	422326,59	1320444,24
257	422316,27	1320440,64
258	422306,11	1320436,57
259	422299,63	1320433,62
260	422291,12	1320429,55
261	422276,30	1320421,31
262	422262,09	1320412,06
263	422248,57	1320401,84
264	422235,80	1320390,70
265	422223,83	1320378,68
266	422212,74	1320365,86
267	422202,57	1320352,30
268	422193,38	1320338,06
269	422133,17	1320237,19
270	422188,05	1320231,58
271	422207,62	1320229,58
272	422259,98	1320198,33
273	422326,79	1320297,33
274	422384,56	1320382,92
249	422421,96	1320438,32

№ точки	Координаты	
	X	Y
Квартал №14		
275	422280,68	1320442,19
276	422292,20	1320447,88
277	422303,99	1320453,02
278	422316,01	1320457,56
279	422328,24	1320461,50
280	422340,66	1320464,82
281	422353,23	1320467,53
282	422365,91	1320469,60
283	422378,69	1320471,04
284	422390,58	1320472,08
285	422247,93	1320557,23
286	422234,19	1320565,43
287	422195,25	1320588,68
288	422171,51	1320601,72
289	422146,91	1320613,04
290	422121,44	1320622,62
291	422095,36	1320630,35
292	422068,91	1320636,17
293	422041,99	1320640,11
294	422014,92	1320642,11
295	421987,77	1320642,17
296	421979,33	1320622,06
297	422106,85	1320545,94
298	422178,39	1320503,24
299	422192,16	1320495,02
300	422205,90	1320486,82
275	422280,68	1320442,19

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по существующей а/д с восточной стороны участка через проектируемый проезд.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

По периметру территории микрорайона планируется движение общественного транспорта. Согласно п.3.2.1 РНГП максимально допустимый уровень пешеходной доступности до остановки общественного пассажирского транспорта в многоквартирной застройке – не более 0,5 км, в блокированной застройке – не более 0,8 км, до торговых центров – не более 0,15 км. Проектные предложения предусматривают максимальную дальность подходов к остановкам общественного пассажирского транспорта не более 0,42 км для многоквартирной жилой застройки и не более 0,63 км для блокированной. Для торговых центров и общественно-деловой застройки не более 0,18 км.

Границами технических зон инженерных коммуникаций на территории проектирования являются коридоры под проездами и местами общего пользования, за исключением площадок отдыха населения. При проектировании инженерных сетей необходимо учесть, что транзитные сети не должны располагаться на земельных участках, предназначенных для размещения образовательных учреждений (школа, детский сад). При прохождении транзитных сетей под автомобильными дорогами необходимо предусмотреть специальные защитные мероприятия.

Отопление многоквартирных жилых домов осуществляется посредством размещения приставных котельных (с торца дома). Блокированные жилые дома имеют индивидуальное приборы отопления. Установка котельных для отопления микрорайона не требуется.

Проектируемые жилые дома, имеют следующие ориентировочные потребности в инженерном обеспечении по основным показателям (уточнение объемов потребления необходимо проводить на следующих стадиях архитектурно-строительного проектирования):

Водопотребление составит – 2250,76 куб. м/сутки (26,05 л/с);

Водоотведение составит – 2250,76 куб. м/сутки (26,05 л/с);

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод – 275 742 куб. м/год;

Электрическая нагрузка – 5,571 кВт;

Потребление природного газа – 1 597 227,8 куб. м/мес.

Согласно проекту планировки территории микрорайона жилой застройки, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке расчет обеспечения населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания производится для 5917 человек согласно требованиям МНГП г. Липецк.

Таблица 8. Расчет обеспечения населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Минимальная обеспеченность	Расчетные показатели	Проектное решение
1	Детские дошкольные учреждения	55 мест на 1000 жителей	325 мест	Отдельно стоящее дошкольное учреждение на 330 мест
2	Общеобразовательные школы	110 места на 1000 жителей	651 мест	Отдельно стоящее общеобразовательное учреждение на 700 мест
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,96 посещений в смену на 1000 человек	106 посещений	На проектируемой территории в помещениях нежилого назначения; Городская поликлиника №4, Детская поликлиника №3
4	Спортивно-тренажерный зал	70 кв. м площади пола на 1000 чел.	414 кв. м	На проектируемой территории в помещениях нежилого назначения, а также на прилегающих территориях спортивный комплекс «Спорткомплекс ГРК Лебедь»
5	Бассейн, закрытый общего пользования	20 кв. м зеркала воды на 1000 чел.	118 кв. м	
6	Плоскостные спортивные	0,7 га на 1000 чел.	4,14 га	На территории микрорайона, включая стадион на территории

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Минимальная обеспеченность	Расчетные показатели	Проектное решение
	сооружения			школы и площадки на озелененных территориях общего пользования. В 30-минутной доступности стадионы «Авиатор» и «Металлург»
	Помещения для культурно-массовой работы и досуга	50 кв. м общей площади на 1000 чел.	296 кв. м	На проектируемой территории в помещениях нежилого назначения
7	Торговые центры	280 кв. м. на 1000 жит.	1657 кв. м	На проектируемой территории в помещениях нежилого назначения
8	Объекты общественного питания	40 мест на 1000 чел.	237 места	
9	Объекты бытового обслуживания	5 рабочих места на 1000 чел.	30 мест	На проектируемой территории в помещениях нежилого назначения

На планируемой территории предполагается размещение детского дошкольного учреждения вместимостью 330 мест (поз. 4.1 по ППТ) и общеобразовательное учреждение вместимостью 700 мест (поз. 4.2 по ППТ). Земельный участок для дошкольного учреждения составляет 14898 кв. м, для общеобразовательного учреждения 32849 кв. м. На территориях образовательных учреждений предусмотрено размещение необходимых площадок для игр, прогулок и занятий физкультурой с устройством ограждения участков.

Детское дошкольное учреждение и общеобразовательное учреждение предусматриваются для обеспечения необходимого социального обслуживания населения нового жилого фонда.

Медицинское обслуживание предусмотрено, в следующих учреждениях:

- взрослое население – ГУЗ «Липецкая городская поликлиника № 4»;
- детское население – структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» – Детская поликлиника № 3;
- помещения амбулаторно-поликлинического центра (в помещениях поз. 10.2 по ППТ).

В границах проекта планировки территории планируется размещение нескольких объектов капитального строительства общественно-делового и коммерческого назначения, включающих в себя:

- спортивно комплекс с бассейном и универсальным игровым полем на 150 посещений;
- многофункциональные комплексы с торговыми помещениями, предприятиями общественного питания, досугово-развлекательными и образовательными организациями;
- предприятия бытового обслуживания (ателье, фотосалон, салон красоты, свадебный салон);
- предприятия бытового обслуживания (прачечная, химчистка, ремонтные мастерские);

- коммерческо-деловой центр.

Проектом планировки предусматривается организация автостоянок для всех проектируемых объектов.

Согласно ст. 13 МНГП расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования составляет 450 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Для блокированной жилой застройки размещение парковочных мест предусмотрено в границах земельного участка. Для многоквартирных жилых домов расчетное количество парковочных мест постоянного хранения легковых автомобилей жителей (4281 человек) должен составлять 1926 мест.

Гостевые парковки составляют не менее 10% от уровня автомобилизации. Расчетное количество гостевых парковок для жилого района (5917 человек) составляет 266 мест.

В общем на территории проектирования запроектировано 2702 открытых машино-места. Парковочные места расположены вдоль проездов и на открытых стоянках в радиусе доступности, вне охранных зон инженерных сетей и санитарно-защитных зон сооружений.

На открытых площадках расположены 476 машино-мест для объектов нежилого назначения, 1926 мест для постоянного хранения жителей многоквартирных домов и 300 гостевых машино-мест.

На всех стоянках (парковках) общего пользования, в объеме жилых и общественных зданий, а также у зон рекреации следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью. Расчетное количество мест для инвалидов – 270 место, в том числе 10 специализированных машиномест. Места для машин инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.

На открытых плоскостных стоянках и приобъектных парковках предусмотрено размещение зарядных устройств для электромобилей.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом предлагается поквартальное освоение территории до 2033 года с включением строительства всей необходимой инфраструктуры в каждой очереди строительства: первая очередь (2024-2029г.г) – подготовка проектной документации, расчетный срок (до 2034) – строительство.

Таблица 9. Перечень всех объектов, предполагаемых к размещению и годы их реализации сведены в таблицу

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование	Строительство
I очередь			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Многоквартирные и блокированные жилые дома (квартал №1, 2, 12, 13)	2024 - 2026	2024-2026
Деловое управление (код 4.1)	Административно-деловой центр (поз.13.3, квартал №13)		
Магазины (код 4.4)	Торговый центр (поз.14.1 квартал №14)		
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Трансформаторная подстанция (поз.2.18 квартал №2) Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, газоснабжения		
Земельные участки (территории) общего пользования	Улицы, дороги и проезды (основные и второстепенные); Благоустройство вдоль улиц, дорог и проездов		
II очередь			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Многоквартирные и блокированные жилые дома (квартал №3, 5, 6, 11)	2024 - 2029	2026-2029
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Трансформаторная подстанция (поз.6.11, 6.12 квартал №6, поз. 11.9 квартал №11) Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, газоснабжения		
Земельные участки (территории) общего пользования	Дороги и проезды (основные и второстепенные); Благоустройство вдоль улиц, дорог и проездов		
III очередь			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Детское дошкольное учреждение на 330 мест (поз.4.1 квартал №4) Общеобразовательное учреждение на 700 мест (поз.4.2 квартал №4)	2026 - 2029	2029-2031
Предоставление коммунальных	Трансформаторная подстанция (поз.4.3 квартал №4)		

Наименование вида разрешенного использования	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Проектирование	Строительство
услуг (код 3.1.1)	Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, газоснабжения		
Земельные участки (территории) общего пользования	Озелененные территории общего пользования Благоустройство вдоль улиц, дорог и проездов		
IV очередь			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Многоквартирные и блокированные жилые дома (квартал №7, 8, 9, 10)	2026 - 2033	2031-2033
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Трансформаторная подстанция (поз.7.15 квартал №7, поз.8.7 квартал №8, поз.14.4 квартал №14) Сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, газоснабжения		
Деловое управление (код 4.1)	Общественно-деловой центр с помещениями торговли (поз.8.6 квартал №8)		
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Многофункциональный центр с помещениями амбулаторно- поликлинического комплекса ((поз.10.2 квартал №10)		
Объекты культурно- досуговой деятельности (код 6.3.1)	Культурно-досуговый центр с предприятиями общественного питания (поз.14.2 квартал №14)		
Спорт (код 5.1)	Спортивный комплекс (поз.14.3 квартал №14)		

График очередности планируемого развития рассматриваемой территории подлежит уточнению после согласований и получения необходимых технических условий балансодержателей сетей и разрешений на строительство.

Таблица 10. Основные технико-экономические показатели планируемой территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория района в границах проектирования, в т.ч.:	м ²	703 836
	Зона размещения жилой застройки (многоквартирной и блокированной)	га	32,11
	Зона делового, общественного и	га	4,50

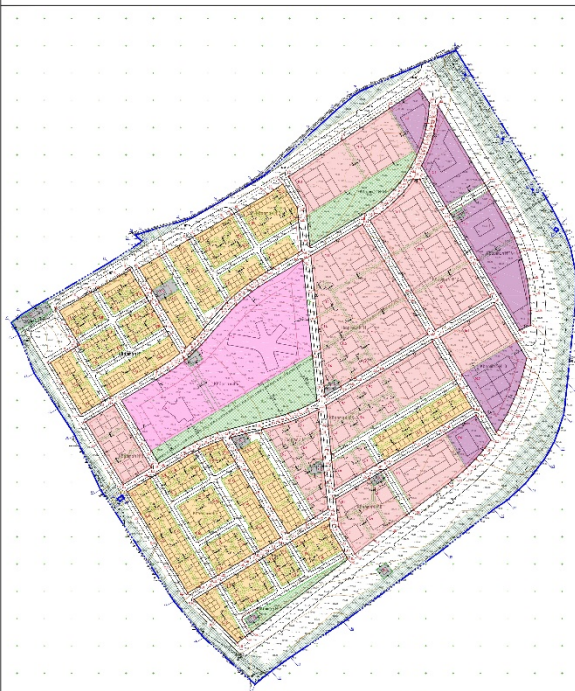
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
	коммерческого назначения		
	Зона размещения образовательных учреждения	га	4,77
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,68
	Зона рекреационного назначения (парков, скверов, озелененных территорий общего пользования)	га	2,97
1.2	Суммарная площадь застройки	м ²	98 736
1.3	Суммарная общая площадь застройки в границах наружных стен	м ²	284 665
2	Население		
2.1	Существующая численность населения	чел.	0
2.2	Проектная численность населения	чел.	5917
2.3	Плотность населения на территории	чел/га	84
	Плотность населения в зоне жилой застройки	чел/га	184
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	180 155
4	Объекты социального обслуживания населения		
4.1	Детское дошкольное учреждение	мест	330
4.2	Общеобразовательное учреждение	мест	700
5	Объекты общественно-делового обслуживания населения		
5.1	Здания общественно-делового назначения	м ² общей площади	26 156
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	12,1
	магистральные улицы районного значения	км	3,0
	улицы и дороги местного значения	км	4,6
	Проезды (внутриквартальные)	км	4,5
6.2	Открытые парковочные места - всего	шт.	2 702
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
7.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2250,76
7.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	2250,76
	Среднегодовой объем поверхностных сточных вод	м ³ /год	275 742
7.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	мВт	5,571
7.4	Газоснабжение		
	Потребление природного газа	м ³ /мес	1 597 227,8
7.5	Связь		

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
	Количество номеров		6

1. Чертеж планировки территории



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке
Чертеж планировки территории М12000

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Основная часть проекта межевания территории

Общие положения

Выполнение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке осуществляется в соответствии с приказом ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО» №1-КРТ от 19.03.2024 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке».

Документация по планировке территории разработана на основании Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Липецкой области, муниципальных правовых актов городского округа город Липецк.

В соответствии с положениями ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры, в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1. Перечень и сведения о образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	:3У1	851	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
2	:3У2	1903	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
3	:3У3	946	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
4	:3У4	1903	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
5	:3У5	1421	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
6	:3У6	888	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
7	:3У7	853	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
8	:3У8	613	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
9	:ЗУ9	1040	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
10	:ЗУ10	636	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
11	:ЗУ11	1040	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
12	:ЗУ12	635	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
13	:ЗУ13	1359	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
14	:ЗУ14	857	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
15	:ЗУ15	852	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
16	:ЗУ16	613	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
17	:ЗУ17	1039	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
18	:ЗУ18	635	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
19	:ЗУ19	1040	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
20	:ЗУ20	635	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
21	:ЗУ21	2000	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
22	:ЗУ22	2000	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
23	:ЗУ23	2000	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
24	:ЗУ25	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
25	:ЗУ26	1084	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
26	:ЗУ27	1950	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
27	:ЗУ28	1995	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
28	:ЗУ29	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
29	:ЗУ30	1806	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
30	:ЗУ31	1806	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
31	:ЗУ32	1666	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
32	:ЗУ33	1125	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
33	:ЗУ34	1621	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
34	:ЗУ35	1046	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
35	:ЗУ36	1600	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
36	:ЗУ37	1481	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
37	:ЗУ38	1990	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
38	:ЗУ39	1181	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
39	:ЗУ40	1266	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
40	:ЗУ41	1949	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
41	:ЗУ42	2000	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
42	:ЗУ44	2621	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
43	:ЗУ45	2855	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
44	:ЗУ46	2596	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
45	:ЗУ47	14898	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
46	:ЗУ48	451	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
47	:ЗУ49	32849	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
			(код 3.5.1)		
48	:ЗУ51	1176	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
49	:ЗУ52	1152	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
50	:ЗУ53	1323	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
51	:ЗУ54	1296	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
52	:ЗУ55	1323	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
53	:ЗУ56	1296	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
54	:ЗУ57	1463	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
55	:ЗУ58	1434	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
56	:ЗУ59	656	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
57	:ЗУ60	1355	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
58	:ЗУ61	636	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
59	:ЗУ62	1301	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
60	:ЗУ63	1798	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
61	:ЗУ64	724	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
62	:ЗУ65	1771	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
63	:ЗУ66	1071	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
64	:ЗУ67	849	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
65	:ЗУ68	1240	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
66	:ЗУ69	956	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
67	:ЗУ70	1350	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
68	:ЗУ71	816	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
69	:ЗУ72	649	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
70	:ЗУ73	649	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
71	:ЗУ74	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
72	:ЗУ75	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
73	:ЗУ76	1935	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
74	:ЗУ78	622	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
75	:ЗУ79	936	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
76	:ЗУ80	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
77	:ЗУ81	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
78	:ЗУ82	1989	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
79	:ЗУ83	1493	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
80	:ЗУ84	2421	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
81	:ЗУ85	1489	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
82	:ЗУ86	2097	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
83	:ЗУ87	2065	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
84	:ЗУ88	551	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
85	:ЗУ89	1551	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
86	:ЗУ91	1967	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
87	:ЗУ92	1352	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
88	:ЗУ93	1431	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
89	:ЗУ94	964	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
90	:ЗУ95	1286	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
91	:ЗУ96	938	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
92	:ЗУ97	423	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
93	:ЗУ98	910	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
94	:ЗУ99	423	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
95	:ЗУ100	910	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
96	:ЗУ101	1332	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
97	:ЗУ102	986	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
98	:ЗУ103	1144	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
99	:ЗУ104	947	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
100	:ЗУ106	389	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
101	:ЗУ108	2878	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
102	:ЗУ109	2050	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
103	:ЗУ110	2114	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
104	:ЗУ111	2160	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
105	:ЗУ112	1373	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
106	:ЗУ113	8670	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
107	:ЗУ114	2372	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
108	:ЗУ115	1247	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
109	:ЗУ116	1436	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
110	:ЗУ117	1435	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
111	:ЗУ118	1435	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
112	:ЗУ119	1435	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
113	:ЗУ120	1436	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
114	:ЗУ121	1436	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
115	:ЗУ123	390	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
116	:ЗУ124	2909	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
117	:ЗУ125	2740	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
118	:ЗУ126	2148	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
119	:ЗУ127	2884	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
120	:ЗУ128	10131	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
121	:ЗУ129	4227	Деловое управление (код 4.1) Условно-разрешенный вид использования	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
122	:ЗУ131	9161	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
123	:ЗУ132	10016	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
124	:ЗУ133	1704	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
125	:ЗУ134	9305	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
126	:ЗУ135	8669	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
127	:ЗУ136	8659	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
			2.1.1)		
128	:ЗУ137	3182	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
129	:ЗУ138	2256	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
130	:ЗУ139	3108	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
131	:ЗУ140	1276	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
132	:ЗУ141	467	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
133	:ЗУ142	10015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
134	:ЗУ143	9402	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
135	:3У144	8960	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
136	:3У146	9866	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
137	:3У147	9105	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
138	:3У148	4779	Деловое управление (код 4.1) Условно-разрешенный вид использования	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
139	:3У149	353	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
140	:3У150	9920	Магазины (код 4.4) Условно-разрешенный вид использования	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
141	:3У151	7715	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
142	:3У152	8441	Спорт (код 5.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
143	:ЗУ154	484	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов
144	:ЗУ155	614	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел земельного участка 48:20:0210601:159	земли населенных пунктов

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2. Перечень и сведения о образуемых участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	-	:ЗУ24	относится к территории общего пользования	9264	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
2	-	:ЗУ43	относится к территории общего пользования	10149	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
3	-	:ЗУ50	относится к территории общего пользования	16523	Благоустройство территории (код 12.0.2)

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
4	-	:3У77	относится к территории общего пользования	10380	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
5	-	:3У90	относится к территории общего пользования	4011	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
6	-	:3У105	относится к территории общего пользования	2959	Благоустройство территории (код 12.0.2)
7	-	:3У107	относится к территории общего пользования	7193	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
8	-	:3У122	относится к территории общего пользования	5054	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
9	-	:3У130	относится к территории общего пользования	1453	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
10	-	:3У145	относится к территории общего пользования	10255	Благоустройство территории (код 12.0.2)
11	-	:3У153	относится к территории общего пользования	1312	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
12	48:20:0210601:159 в измененных границах	-	относится к территории общего пользования	252556	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Таблица 3. Перечень и сведения о образуемых участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, адрес	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	-	:ЗУ47	-	14898	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
2	-	:ЗУ49	-	32849	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
:ЗУ1	1	421992,65	1319727,84	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	422009,65	1319717,69	
	3	422031,69	1319754,61	
	4	422014,69	1319764,76	
	1	421992,65	1319727,84	
:ЗУ2	1	421881,43	1319783,75	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421919,43	1319761,07	
	3	421941,47	1319798,00	
	4	421903,47	1319820,68	
	1	421881,43	1319783,75	
:ЗУ3	1	421903,47	1319820,68	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421884,58	1319831,95	
	3	421862,54	1319795,03	
	4	421881,43	1319783,75	
	1	421903,47	1319820,68	
:ЗУ4	1	421824,55	1319817,71	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421862,54	1319795,03	
	3	421884,58	1319831,95	
	4	421846,59	1319854,63	
	1	421824,55	1319817,71	
:ЗУ5	1	421988,60	1319792,57	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422014,06	1319777,37	
	3	422036,23	1319815,97	
	4	422002,18	1319836,29	
	5	421996,54	1319826,85	
	6	422005,77	1319821,34	
	7	422000,13	1319811,89	
	1	421988,60	1319792,57	
:ЗУ6	1	422036,23	1319815,97	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422047,44	1319835,48	
	3	422013,71	1319855,61	
	4	422002,18	1319836,29	
	1	422036,23	1319815,97	
:ЗУ7	1	422000,13	1319811,89	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422005,77	1319821,34	
	3	421996,54	1319826,85	
	4	422002,18	1319836,29	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	5	422013,71	1319855,61	
	6	421999,54	1319864,07	
	7	421976,73	1319825,86	
	1	422000,13	1319811,89	
:ЗУ8	1	421988,60	1319792,57	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422000,13	1319811,89	
	3	421976,73	1319825,86	
	4	421965,20	1319806,54	
	1	421988,60	1319792,57	
:ЗУ9	1	421975,30	1319854,67	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421951,46	1319814,74	
	3	421951,41	1319814,65	
	4	421935,15	1319824,48	
	5	421945,66	1319842,08	
	6	421952,32	1319853,24	
	7	421942,02	1319859,39	
	8	421948,68	1319870,56	
	1	421975,30	1319854,67	
:ЗУ10	1	421975,30	1319854,67	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421985,80	1319872,27	
	3	421959,19	1319888,16	
	4	421948,68	1319870,56	
	1	421975,30	1319854,67	
:ЗУ11	1	421945,66	1319842,08	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421919,04	1319857,97	
	3	421942,87	1319897,90	
	4	421959,19	1319888,16	
	5	421948,68	1319870,56	
	6	421942,02	1319859,39	
	7	421952,32	1319853,24	
	1	421945,66	1319842,08	
:ЗУ12	1	421935,15	1319824,48	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421945,66	1319842,08	
	3	421919,04	1319857,97	
	4	421908,53	1319840,37	
	1	421935,15	1319824,48	
:ЗУ13	1	422031,14	1319863,84	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422055,41	1319849,36	
	3	422077,57	1319887,95	
	4	422044,72	1319907,56	
	5	422039,08	1319898,12	
	6	422048,31	1319892,61	
	7	422042,67	1319883,16	
	1	422031,14	1319863,84	
:ЗУ14	1	422077,57	1319887,95	Блокированная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	2	422088,78	1319907,46	(код 2.3)
	3	422056,25	1319926,88	
	4	422044,72	1319907,56	
	1	422077,57	1319887,95	
:3У15	1	422042,67	1319883,16	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422048,31	1319892,61	
	3	422039,08	1319898,12	
	4	422044,72	1319907,56	
	5	422056,25	1319926,88	
	6	422042,08	1319935,34	
	7	422019,28	1319897,13	
	1	422042,67	1319883,16	
:3У16	1	422031,14	1319863,84	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422042,67	1319883,16	
	3	422019,28	1319897,13	
	4	422007,74	1319877,81	
	1	422031,14	1319863,84	
:3У17	1	422017,84	1319925,94	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421994,00	1319886,01	
	3	421977,69	1319895,75	
	4	421988,20	1319913,35	
	5	421994,86	1319924,51	
	6	421984,56	1319930,66	
	7	421991,22	1319941,83	
	1	422017,84	1319925,94	
:3У18	1	422017,84	1319925,94	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422028,35	1319943,54	
	3	422001,73	1319959,43	
	4	421991,22	1319941,83	
	1	422017,84	1319925,94	
:3У19	1	421988,20	1319913,35	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421961,58	1319929,24	
	3	421985,41	1319969,17	
	4	422001,73	1319959,43	
	5	421991,22	1319941,83	
	6	421984,56	1319930,66	
	7	421994,86	1319924,51	
	1	421988,20	1319913,35	
:3У20	1	421977,69	1319895,75	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421988,20	1319913,35	
	3	421961,58	1319929,24	
	4	421951,07	1319911,64	
	1	421977,69	1319895,75	
:3У21	1	421891,06	1319850,51	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421916,49	1319893,12	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	3	421881,89	1319913,78	
	4	421856,45	1319871,16	
	1	421891,06	1319850,51	
:3У22	1	421916,49	1319893,12	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421941,93	1319935,73	
	3	421907,32	1319956,38	
	4	421881,89	1319913,78	
	1	421916,49	1319893,12	
:3У23	1	421941,93	1319935,73	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421968,07	1319979,52	
	3	421936,35	1319998,45	
	4	421922,90	1319980,83	
	5	421910,82	1319962,24	
	6	421907,32	1319956,38	
	1	421941,93	1319935,73	
:3У24	1	421941,47	1319798,00	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	421903,47	1319820,68	
	3	421884,58	1319831,95	
	4	421846,59	1319854,63	
	5	421856,45	1319871,16	
	6	421891,06	1319850,51	
	7	421916,49	1319893,12	
	8	421941,93	1319935,73	
	9	421968,07	1319979,52	
	10	421985,41	1319969,17	
	11	421961,58	1319929,24	
	12	421951,07	1319911,64	
	13	421977,69	1319895,75	
	14	421994,00	1319886,01	
	15	422017,84	1319925,94	
	16	422028,35	1319943,54	
	17	422042,08	1319935,34	
	18	422019,28	1319897,13	
	19	422007,74	1319877,81	
	20	422031,14	1319863,84	
	21	422055,41	1319849,36	
	22	422047,44	1319835,48	
	23	422013,71	1319855,61	
	24	421999,54	1319864,07	
	25	421976,73	1319825,86	
	26	421965,20	1319806,54	
	27	421951,46	1319814,74	
	28	421975,30	1319854,67	
	29	421985,80	1319872,27	
	30	421959,19	1319888,16	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	31	421942,87	1319897,90	
	32	421919,04	1319857,97	
	33	421908,53	1319840,37	
	34	421935,15	1319824,48	
	35	421951,41	1319814,65	
	1	421941,47	1319798,00	
:3У25	1	422052,43	1319947,80	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422092,46	1319923,90	
	3	422113,87	1319961,20	
	4	422074,47	1319984,72	
	1	422052,43	1319947,80	
:3У26	1	422052,43	1319947,80	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	422074,47	1319984,72	
	3	422052,83	1319997,63	
	4	422030,79	1319960,71	
	1	422052,43	1319947,80	
:3У27	1	421991,86	1319983,95	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422030,79	1319960,71	
	3	422052,83	1319997,63	
	4	422013,90	1320020,88	
	1	421991,86	1319983,95	
:3У28	1	421947,06	1320010,69	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421991,86	1319983,95	
	3	422013,90	1320020,88	
	4	421979,67	1320041,30	
	5	421971,01	1320033,84	
	6	421952,95	1320016,86	
	1	421947,06	1320010,69	
:3У29	1	422081,81	1319998,97	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422121,85	1319975,07	
	3	422143,27	1320012,36	
	4	422103,85	1320035,89	
	1	422081,81	1319998,97	
:3У30	1	422045,75	1320020,50	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422081,81	1319998,97	
	3	422103,85	1320035,89	
	4	422067,79	1320057,42	
	1	422045,75	1320020,50	
:3У31	1	422009,69	1320042,02	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422045,75	1320020,50	
	3	422067,79	1320057,42	
	4	422031,72	1320078,94	
	1	422009,69	1320042,02	
:3У32	1	422182,37	1320080,45	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422162,55	1320092,28	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	3	422156,65	1320082,40	
	4	422148,28	1320087,40	
	5	422138,29	1320070,66	
	6	422146,66	1320065,66	
	7	422130,51	1320038,61	
	8	422151,23	1320026,24	
	1	422182,37	1320080,45	
:3У33	1	422132,18	1320097,01	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422148,28	1320087,40	
	3	422156,65	1320082,40	
	4	422162,55	1320092,28	
	5	422182,37	1320080,45	
	6	422190,08	1320093,89	
	7	422146,02	1320120,19	
	1	422132,18	1320097,01	
:3У34	1	422098,79	1320076,18	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422130,56	1320129,42	
	3	422146,02	1320120,19	
	4	422132,18	1320097,01	
	5	422148,28	1320087,40	
	6	422138,29	1320070,66	
	7	422129,92	1320075,65	
	8	422121,97	1320062,34	
	1	422098,79	1320076,18	
:3У35	1	422121,97	1320062,34	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422098,79	1320076,18	
	3	422090,59	1320062,44	
	4	422130,51	1320038,61	
	5	422146,66	1320065,66	
	6	422138,29	1320070,66	
	7	422129,92	1320075,65	
	1	422121,97	1320062,34	
:3У36	1	422063,62	1320123,55	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422051,23	1320107,98	
	3	422038,32	1320093,64	
	4	422076,85	1320070,64	
	5	422096,74	1320103,73	
	1	422063,62	1320123,55	
:3У37	1	422096,74	1320103,73	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422117,04	1320137,49	
	3	422085,06	1320156,58	
	4	422080,54	1320149,01	
	5	422072,21	1320135,83	
	6	422063,62	1320123,55	
	1	422096,74	1320103,73	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
:3У38	1	422198,06	1320107,77	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422180,84	1320118,04	
	3	422194,66	1320141,20	
	4	422182,27	1320148,52	
	5	422202,11	1320181,92	
	6	422214,54	1320174,50	
	7	422218,38	1320180,94	
	8	422235,36	1320170,80	
	9	422227,97	1320159,85	
	1	422198,06	1320107,77	
:3У39	1	422180,84	1320118,04	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422138,34	1320143,41	
	3	422148,01	1320159,62	
	4	422164,12	1320150,01	
	5	422168,16	1320156,85	
	6	422182,27	1320148,52	
	7	422194,66	1320141,20	
	1	422180,84	1320118,04	
:3У40	1	422235,36	1320170,80	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422218,38	1320180,94	
	3	422214,54	1320174,50	
	4	422202,11	1320181,92	
	5	422187,95	1320190,37	
	6	422202,46	1320214,03	
	7	422246,69	1320187,58	
	1	422235,36	1320170,80	
:3У41	1	422164,12	1320150,01	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422148,01	1320159,62	
	3	422181,75	1320216,14	
	4	422202,46	1320214,03	
	5	422187,95	1320190,37	
	6	422202,11	1320181,92	
	7	422182,27	1320148,52	
	8	422168,16	1320156,85	
	1	422164,12	1320150,01	
:3У42	1	422125,03	1320151,36	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	422093,26	1320170,32	
	3	422120,96	1320216,73	
	4	422152,73	1320197,77	
	1	422125,03	1320151,36	
:3У43	1	422113,87	1319961,20	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	422074,47	1319984,72	
	3	422052,83	1319997,63	
	4	422013,90	1320020,88	
	5	421979,67	1320041,30	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	6	422017,04	1320073,48	
	7	422027,92	1320083,31	
	8	422038,32	1320093,64	
	9	422076,85	1320070,64	
	10	422096,74	1320103,73	
	11	422117,04	1320137,49	
	12	422085,06	1320156,58	
	13	422093,26	1320170,32	
	14	422125,03	1320151,36	
	15	422152,73	1320197,77	
	16	422120,96	1320216,73	
	17	422124,12	1320222,03	
	18	422181,75	1320216,14	
	19	422148,01	1320159,62	
	20	422138,34	1320143,41	
	21	422180,84	1320118,04	
	22	422198,06	1320107,77	
	23	422190,08	1320093,89	
	24	422146,02	1320120,19	
	25	422130,56	1320129,42	
	26	422098,79	1320076,18	
	27	422090,59	1320062,44	
	28	422130,51	1320038,61	
	29	422151,23	1320026,24	
	30	422143,27	1320012,36	
	31	422103,85	1320035,89	
	32	422067,79	1320057,42	
	33	422031,72	1320078,94	
	34	422009,69	1320042,02	
	35	422045,75	1320020,50	
	36	422081,81	1319998,97	
	37	422121,85	1319975,07	
	1	422113,87	1319961,20	
:3У44	1	421810,81	1319825,91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421773,72	1319848,12	
	3	421804,56	1319900,05	
	4	421841,91	1319878,01	
	1	421810,81	1319825,91	
:3У45	1	421773,72	1319848,12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421733,02	1319872,49	
	3	421763,82	1319924,13	
	4	421804,56	1319900,05	
	1	421773,72	1319848,12	
:3У46	1	421733,02	1319872,49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421695,92	1319894,71	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	3	421726,59	1319946,16	
	4	421763,82	1319924,13	
	1	421733,02	1319872,49	
:3У47	1	421850,11	1319891,74	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
	2	421897,08	1319970,44	
	3	421903,64	1319980,94	
	4	421910,62	1319991,18	
	5	421918,00	1320001,12	
	6	421923,88	1320008,40	
	7	421828,57	1320065,24	
	8	421757,66	1319946,38	
	1	421850,11	1319891,74	
:3У48	1	421925,78	1320010,76	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421912,47	1320018,71	
	3	421915,03	1320023,00	
	4	421925,36	1320040,30	
	5	421943,10	1320029,71	
	6	421934,24	1320020,41	
	1	421925,78	1320010,76	
:3У49	1	421832,67	1320072,12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
	2	421933,67	1320241,49	
	3	422106,56	1320223,82	
	4	422066,80	1320157,21	
	5	422058,41	1320143,95	
	6	422049,42	1320131,35	
	7	422037,30	1320116,29	
	8	422024,20	1320102,07	
	9	422015,57	1320093,66	
	10	422006,60	1320085,61	
	11	421960,57	1320045,97	
	12	421951,68	1320038,01	
	13	421943,10	1320029,71	
	14	421925,36	1320040,30	
	15	421915,03	1320023,00	
	1	421832,67	1320072,12	
:3У50	1	421734,78	1319959,90	Благоустройство территории (код 12.0.2)
	2	421763,11	1320007,45	
	3	421773,62	1320026,56	
	4	421782,75	1320046,37	
	5	421790,46	1320066,77	
	6	421796,70	1320087,67	
	7	421820,33	1320178,40	
	8	421825,85	1320197,01	
	9	421832,59	1320215,21	
	10	421840,52	1320232,93	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	11	421849,61	1320250,08	
	12	421933,67	1320241,49	
	13	421832,67	1320072,12	
	14	421915,03	1320023,00	
	15	421912,47	1320018,71	
	16	421925,78	1320010,76	
	17	421923,88	1320008,40	
	18	421828,57	1320065,24	
	19	421757,66	1319946,38	
	1	421734,78	1319959,90	
:3Y51	1	421682,44	1319902,54	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421641,22	1319927,14	
	3	421653,78	1319948,18	
	4	421695,00	1319923,57	
	1	421682,44	1319902,54	
:3Y52	1	421695,00	1319923,57	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421653,78	1319948,18	
	3	421666,08	1319968,78	
	4	421707,30	1319944,18	
	1	421695,00	1319923,57	
:3Y53	1	421641,22	1319927,14	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421594,86	1319954,82	
	3	421607,41	1319975,85	
	4	421653,78	1319948,18	
	1	421641,22	1319927,14	
:3Y54	1	421653,78	1319948,18	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421607,41	1319975,85	
	3	421619,71	1319996,46	
	4	421666,08	1319968,78	
	1	421653,78	1319948,18	
:3Y55	1	421594,86	1319954,82	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421548,49	1319982,49	
	3	421561,05	1320003,53	
	4	421607,41	1319975,85	
	1	421594,86	1319954,82	
:3Y56	1	421607,41	1319975,85	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421561,05	1320003,53	
	3	421573,35	1320024,14	
	4	421619,71	1319996,46	
	1	421607,41	1319975,85	
:3Y57	1	421548,49	1319982,49	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421497,22	1320013,10	
	3	421509,72	1320034,15	
	4	421561,05	1320003,53	
	1	421548,49	1319982,49	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
:3У58	1	421561,05	1320003,53	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421509,72	1320034,15	
	3	421522,02	1320054,76	
	4	421573,35	1320024,14	
	1	421561,05	1320003,53	
:3У59	1	421726,01	1319975,52	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421715,50	1319957,92	
	3	421688,02	1319974,32	
	4	421698,53	1319991,92	
	1	421726,01	1319975,52	
:3У60	1	421698,53	1319991,92	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421707,11	1320006,31	
	3	421715,70	1320001,18	
	4	421724,29	1320015,56	
	5	421734,79	1320033,17	
	6	421753,60	1320021,94	
	7	421749,80	1320015,39	
	8	421726,01	1319975,52	
	1	421698,53	1319991,92	
:3У61	1	421734,79	1320033,17	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421724,29	1320015,56	
	3	421697,67	1320031,45	
	4	421708,17	1320049,05	
	1	421734,79	1320033,17	
:3У62	1	421669,99	1319985,08	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421697,67	1320031,45	
	3	421724,29	1320015,56	
	4	421715,70	1320001,18	
	5	421707,11	1320006,31	
	6	421698,53	1319991,92	
	7	421688,02	1319974,32	
	1	421669,99	1319985,08	
:3У63	1	421630,53	1320049,69	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421612,46	1320019,42	
	3	421656,25	1319993,28	
	4	421674,32	1320023,55	
	5	421658,48	1320033,00	
	1	421630,53	1320049,69	
:3У64	1	421678,60	1320066,71	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421658,48	1320033,00	
	3	421674,32	1320023,55	
	4	421694,44	1320057,26	
	1	421678,60	1320066,71	
:3У65	1	421632,61	1320094,16	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421620,57	1320073,98	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	3	421638,60	1320063,22	
	4	421630,53	1320049,69	
	5	421658,48	1320033,00	
	6	421678,60	1320066,71	
	1	421632,61	1320094,16	
:3У66	1	421620,57	1320073,98	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421594,43	1320030,19	
	3	421612,46	1320019,42	
	4	421630,53	1320049,69	
	5	421638,60	1320063,22	
	1	421620,57	1320073,98	
:3У67	1	421591,71	1320056,85	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421580,69	1320038,39	
	3	421546,77	1320058,63	
	4	421557,79	1320077,10	
	5	421567,24	1320071,46	
	1	421591,71	1320056,85	
:3У68	1	421604,71	1320110,82	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421593,17	1320091,50	
	3	421582,87	1320097,65	
	4	421567,24	1320071,46	
	5	421591,71	1320056,85	
	6	421618,87	1320102,36	
	1	421604,71	1320110,82	
:3У69	1	421556,68	1320113,28	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421568,21	1320132,60	
	3	421604,71	1320110,82	
	4	421593,17	1320091,50	
	5	421582,87	1320097,65	
	1	421556,68	1320113,28	
:3У70	1	421567,24	1320071,46	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421582,87	1320097,65	
	3	421556,68	1320113,28	
	4	421530,03	1320068,63	
	5	421546,77	1320058,63	
	6	421557,79	1320077,10	
	1	421567,24	1320071,46	
:3У71	1	421742,25	1320047,30	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421753,28	1320065,78	
	3	421764,31	1320084,26	
	4	421777,33	1320076,48	
	5	421769,94	1320055,96	
	6	421761,03	1320036,04	
	1	421742,25	1320047,30	
:3У72	1	421738,41	1320099,72	Блокированная жилая застройка

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	2	421764,31	1320084,26	(код 2.3)
	3	421753,28	1320065,78	
	4	421727,39	1320081,25	
	1	421738,41	1320099,72	
:3У73	1	421753,28	1320065,78	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421742,25	1320047,30	
	3	421716,37	1320062,79	
	4	421727,39	1320081,25	
	1	421753,28	1320065,78	
:3У74	1	421704,69	1320074,43	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421660,89	1320100,57	
	3	421680,88	1320134,06	
	4	421724,68	1320107,92	
	1	421704,69	1320074,43	
:3У75	1	421660,89	1320100,57	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421617,10	1320126,71	
	3	421637,09	1320160,20	
	4	421680,88	1320134,06	
	1	421660,89	1320100,57	
:3У76	1	421615,05	1320123,27	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421576,41	1320146,34	
	3	421598,45	1320183,26	
	4	421637,09	1320160,20	
	5	421617,10	1320126,71	
	1	421615,05	1320123,27	
:3У77	1	421724,68	1320107,92	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	421738,41	1320099,72	
	3	421727,39	1320081,25	
	4	421716,37	1320062,79	
	5	421742,25	1320047,30	
	6	421761,03	1320036,04	
	7	421753,60	1320021,94	
	8	421734,79	1320033,17	
	9	421708,17	1320049,05	
	10	421697,67	1320031,45	
	11	421669,99	1319985,08	
	12	421688,02	1319974,32	
	13	421715,50	1319957,92	
	14	421707,30	1319944,18	
	15	421666,08	1319968,78	
	16	421619,71	1319996,46	
	17	421573,35	1320024,14	
	18	421522,02	1320054,76	
	19	421530,03	1320068,63	
	20	421546,77	1320058,63	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	21	421580,69	1320038,39	
	22	421591,71	1320056,85	
	23	421618,87	1320102,36	
	24	421604,71	1320110,82	
	25	421568,21	1320132,60	
	26	421576,41	1320146,34	
	27	421615,05	1320123,27	
	28	421617,10	1320126,71	
	29	421660,89	1320100,57	
	30	421704,69	1320074,43	
	1	421724,68	1320107,92	
	:ЗУ77 внутренний контур №1			
	31	421694,44	1320057,26	
	32	421678,60	1320066,71	
	33	421632,61	1320094,16	
	34	421620,57	1320073,98	
	35	421594,43	1320030,19	
	36	421612,46	1320019,42	
	37	421656,25	1319993,28	
	38	421674,32	1320023,55	
	31	421694,44	1320057,26	
:ЗУ78	1	421788,96	1320119,40	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421772,36	1320129,29	
	3	421758,64	1320106,28	
	4	421781,91	1320092,39	
	1	421788,96	1320119,40	
:ЗУ79	1	421758,64	1320106,28	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421738,03	1320118,58	
	3	421758,02	1320152,07	
	4	421778,63	1320139,77	
	5	421772,36	1320129,29	
	1	421758,64	1320106,28	
:ЗУ80	1	421738,03	1320118,58	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421694,24	1320144,72	
	3	421714,23	1320178,21	
	4	421758,02	1320152,07	
	1	421738,03	1320118,58	
:ЗУ81	1	421694,24	1320144,72	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421650,44	1320170,86	
	3	421670,43	1320204,35	
	4	421714,23	1320178,21	
	1	421694,24	1320144,72	
:ЗУ82	1	421650,44	1320170,86	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421606,65	1320197,00	
	3	421626,65	1320230,49	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	4	421670,43	1320204,35	
	1	421650,44	1320170,86	
:3У83	1	421806,72	1320187,28	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421774,61	1320206,45	
	3	421773,08	1320203,87	
	4	421756,57	1320176,22	
	5	421797,40	1320151,85	
	6	421805,34	1320182,31	
	1	421806,72	1320187,28	
:3У84	1	421794,45	1320255,71	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421766,02	1320208,08	
	3	421773,08	1320203,87	
	4	421774,61	1320206,45	
	5	421806,72	1320187,28	
	6	421811,08	1320201,75	
	7	421817,27	1320218,88	
	8	421824,61	1320235,60	
	9	421832,82	1320251,79	
	1	421794,45	1320255,71	
:3У85	1	421773,08	1320203,87	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421766,02	1320208,08	
	3	421733,38	1320227,57	
	4	421716,87	1320199,92	
	5	421756,57	1320176,22	
	1	421773,08	1320203,87	
:3У86	1	421742,69	1320261,00	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421794,45	1320255,71	
	3	421766,02	1320208,08	
	4	421733,38	1320227,57	
	5	421725,53	1320232,25	
	1	421742,69	1320261,00	
:3У87	1	421716,87	1320199,92	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421733,38	1320227,57	
	3	421725,53	1320232,25	
	4	421713,95	1320239,16	
	5	421716,46	1320263,68	
	6	421697,21	1320265,65	
	7	421673,45	1320225,84	
	1	421716,87	1320199,92	
:3У88	1	421742,69	1320261,00	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421725,53	1320232,25	
	3	421713,95	1320239,16	
	4	421716,46	1320263,68	
	1	421742,69	1320261,00	
:3У89	1	421673,45	1320225,84	Малозэтажная многоквартирная

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	2	421636,89	1320247,66	жилая застройка (код 2.1.1)
	3	421650,48	1320270,42	
	4	421697,21	1320265,65	
	1	421673,45	1320225,84	
:3У90	1	421626,65	1320230,49	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	421636,89	1320247,66	
	3	421673,45	1320225,84	
	4	421716,87	1320199,92	
	5	421756,57	1320176,22	
	6	421797,40	1320151,85	
	7	421788,96	1320119,40	
	8	421772,36	1320129,29	
	9	421778,63	1320139,77	
	10	421758,02	1320152,07	
	11	421714,23	1320178,21	
	12	421670,43	1320204,35	
	1	421626,65	1320230,49	
:3У91	1	421447,41	1320062,90	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421485,34	1320024,98	
	3	421508,09	1320063,09	
	4	421463,44	1320089,74	
	1	421447,41	1320062,90	
:3У92	1	421447,41	1320062,90	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421406,05	1320104,26	
	3	421416,32	1320117,87	
	4	421463,44	1320089,74	
	1	421447,41	1320062,90	
:3У93	1	421500,83	1320086,06	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421514,67	1320109,24	
	3	421500,07	1320117,95	
	4	421513,91	1320141,14	
	5	421543,97	1320123,20	
	6	421516,29	1320076,83	
	1	421500,83	1320086,06	
:3У94	1	421514,12	1320164,89	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421554,47	1320140,80	
	3	421543,97	1320123,20	
	4	421513,91	1320141,14	
	5	421503,61	1320147,29	
	1	421514,12	1320164,89	
:3У95	1	421514,12	1320164,89	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421501,24	1320172,58	
	3	421472,15	1320123,85	
	4	421495,33	1320110,01	
	5	421500,07	1320117,95	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	6	421513,91	1320141,14	
	7	421503,61	1320147,29	
	1	421514,12	1320164,89	
:ЗУ96	1	421472,15	1320123,85	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421463,05	1320108,61	
	3	421500,83	1320086,06	
	4	421514,67	1320109,24	
	5	421500,07	1320117,95	
	6	421495,33	1320110,01	
	1	421472,15	1320123,85	
:ЗУ97	1	421559,26	1320183,94	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421558,24	1320182,23	
	3	421547,22	1320163,76	
	4	421562,68	1320154,54	
	5	421574,72	1320174,72	
	1	421559,26	1320183,94	
:ЗУ98	1	421574,72	1320174,72	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421559,26	1320183,94	
	3	421558,24	1320182,23	
	4	421535,91	1320195,55	
	5	421546,93	1320214,01	
	6	421584,71	1320191,46	
	1	421574,72	1320174,72	
:ЗУ99	1	421531,48	1320223,24	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421519,43	1320203,06	
	3	421534,89	1320193,83	
	4	421535,91	1320195,55	
	5	421546,93	1320214,01	
	1	421531,48	1320223,24	
:ЗУ100	1	421519,43	1320203,06	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421509,44	1320186,32	
	3	421547,22	1320163,76	
	4	421558,24	1320182,23	
	5	421535,91	1320195,55	
	6	421534,89	1320193,83	
	1	421519,43	1320203,06	
:ЗУ101	1	421577,46	1320214,43	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421591,30	1320237,61	
	3	421575,84	1320246,83	
	4	421587,89	1320267,01	
	5	421618,80	1320248,56	
	6	421592,91	1320205,20	
	1	421577,46	1320214,43	
:ЗУ102	1	421588,44	1320289,40	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421613,88	1320274,21	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	3	421632,92	1320272,21	
	4	421618,80	1320248,56	
	5	421587,89	1320267,01	
	6	421578,44	1320272,65	
	1	421588,44	1320289,40	
:ЗУ103	1	421588,44	1320289,40	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421575,56	1320297,08	
	3	421548,78	1320252,22	
	4	421571,10	1320238,89	
	5	421575,84	1320246,83	
	6	421587,89	1320267,01	
	7	421578,44	1320272,65	
	1	421588,44	1320289,40	
:ЗУ104	1	421548,78	1320252,22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421539,68	1320236,98	
	3	421577,46	1320214,43	
	4	421591,30	1320237,61	
	5	421575,84	1320246,83	
	6	421571,10	1320238,89	
	1	421548,78	1320252,22	
:ЗУ105	1	421436,02	1320124,78	Благоустройство территории (код 12.0.2)
	2	421448,89	1320146,34	
	3	421462,20	1320138,40	
	4	421561,82	1320305,28	
	5	421558,93	1320307,01	
	6	421426,03	1320130,75	
	1	421436,02	1320124,78	
:ЗУ106	1	421449,33	1320116,84	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421436,02	1320124,78	
	3	421448,89	1320146,34	
	4	421462,20	1320138,40	
	1	421449,33	1320116,84	
:ЗУ107	1	421508,09	1320063,09	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	421463,44	1320089,74	
	3	421416,32	1320117,87	
	4	421426,03	1320130,75	
	5	421436,02	1320124,78	
	6	421449,33	1320116,84	
	7	421462,20	1320138,40	
	8	421561,82	1320305,28	
	9	421575,56	1320297,08	
	10	421548,78	1320252,22	
	11	421539,68	1320236,98	
	12	421577,46	1320214,43	
	13	421592,91	1320205,20	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	14	421584,71	1320191,46	
	15	421546,93	1320214,01	
	16	421531,48	1320223,24	
	17	421519,43	1320203,06	
	18	421509,44	1320186,32	
	19	421547,22	1320163,76	
	20	421562,68	1320154,54	
	21	421554,47	1320140,80	
	22	421514,12	1320164,89	
	23	421501,24	1320172,58	
	24	421472,15	1320123,85	
	25	421463,05	1320108,61	
	26	421500,83	1320086,06	
	27	421516,29	1320076,83	
	1	421508,09	1320063,09	
:ЗУ108	1	421841,05	1320267,03	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421873,97	1320322,19	
	3	421840,31	1320342,28	
	4	421820,94	1320309,84	
	5	421797,99	1320271,43	
	1	421841,05	1320267,03	
:ЗУ109	1	421873,97	1320322,19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421900,77	1320367,07	
	3	421867,08	1320387,18	
	4	421849,14	1320357,13	
	5	421840,31	1320342,28	
	1	421873,97	1320322,19	
:ЗУ110	1	421787,24	1320329,95	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421754,94	1320275,83	
	3	421797,99	1320271,43	
	4	421820,94	1320309,84	
	1	421787,24	1320329,95	
:ЗУ111	1	421849,14	1320357,13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421840,31	1320342,28	
	3	421820,94	1320309,84	
	4	421787,24	1320329,95	
	5	421815,46	1320377,23	
	1	421849,14	1320357,13	
:ЗУ112	1	421867,08	1320387,18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421849,14	1320357,13	
	3	421815,46	1320377,23	
	4	421833,40	1320407,28	
	1	421867,08	1320387,18	
:ЗУ113	1	421833,40	1320407,28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421867,08	1320387,18	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	3	421900,77	1320367,07	
	4	421957,41	1320461,97	
	5	421890,05	1320502,18	
	1	421833,40	1320407,28	
:ЗУ114	1	421737,38	1320277,63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421758,20	1320312,51	
	3	421718,57	1320336,18	
	4	421686,71	1320282,80	
	1	421737,38	1320277,63	
:ЗУ115	1	421732,41	1320359,37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421772,05	1320335,71	
	3	421758,20	1320312,51	
	4	421718,57	1320336,18	
	1	421732,41	1320359,37	
:ЗУ116	1	421780,64	1320350,13	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421760,83	1320361,95	
	3	421792,71	1320415,37	
	4	421812,53	1320403,55	
	1	421780,64	1320350,13	
:ЗУ117	1	421760,83	1320361,95	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421741,02	1320373,78	
	3	421772,90	1320427,20	
	4	421792,71	1320415,37	
	1	421760,83	1320361,95	
:ЗУ118	1	421812,53	1320403,55	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421792,71	1320415,37	
	3	421824,60	1320468,79	
	4	421844,42	1320456,96	
	1	421812,53	1320403,55	
:ЗУ119	1	421792,71	1320415,37	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421772,90	1320427,20	
	3	421804,79	1320480,62	
	4	421824,60	1320468,79	
	1	421792,71	1320415,37	
:ЗУ120	1	421844,42	1320456,96	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421824,60	1320468,79	
	3	421856,49	1320522,21	
	4	421876,31	1320510,38	
	1	421844,42	1320456,96	
:ЗУ121	1	421824,60	1320468,79	Блокированная жилая застройка (код 2.3)
	2	421804,79	1320480,62	
	3	421836,68	1320534,04	
	4	421856,49	1320522,21	
	1	421824,60	1320468,79	
:ЗУ122	1	421741,02	1320373,78	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	2	421760,83	1320361,95	
	3	421780,64	1320350,13	
	4	421812,53	1320403,55	
	5	421844,42	1320456,96	
	6	421876,31	1320510,38	
	7	421890,05	1320502,18	
	8	421833,40	1320407,28	
	9	421815,46	1320377,23	
	10	421787,24	1320329,95	
	11	421754,94	1320275,83	
	12	421737,38	1320277,63	
	13	421758,20	1320312,51	
	14	421772,05	1320335,71	
	15	421732,41	1320359,37	
	1	421741,02	1320373,78	
:ЗУ123	1	421705,78	1320345,98	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421692,48	1320353,92	
	3	421705,36	1320375,51	
	4	421718,67	1320367,57	
	1	421705,78	1320345,98	
:ЗУ124	1	421705,78	1320345,98	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421692,48	1320353,92	
	3	421666,04	1320353,77	
	4	421647,59	1320322,86	
	5	421627,30	1320288,87	
	6	421669,14	1320284,60	
	1	421705,78	1320345,98	
:ЗУ125	1	421647,59	1320322,86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421627,30	1320288,87	
	3	421619,12	1320289,71	
	4	421568,61	1320319,86	
	5	421594,67	1320354,45	
	1	421647,59	1320322,86	
:ЗУ126	1	421666,04	1320353,77	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421616,46	1320383,36	
	3	421594,67	1320354,45	
	4	421647,59	1320322,86	
	1	421666,04	1320353,77	
:ЗУ127	1	421616,46	1320383,36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421666,04	1320353,77	
	3	421692,48	1320353,92	
	4	421705,36	1320375,51	
	5	421639,96	1320414,55	
	1	421616,46	1320383,36	
:ЗУ128	1	421726,87	1320381,31	Малоэтажная многоквартирная

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	2	421649,65	1320427,40	жилая застройка (код 2.1.1)
	3	421697,40	1320490,77	
	4	421708,13	1320504,36	
	5	421719,47	1320517,44	
	6	421725,73	1320524,02	
	7	421789,46	1320486,15	
	1	421726,87	1320381,31	
:ЗУ129	1	421789,46	1320486,15	Деловое управление (код 4.1) Условно-разрешенный вид использования
	2	421725,73	1320524,02	
	3	421731,40	1320529,99	
	4	421743,89	1320541,99	
	5	421753,38	1320550,41	
	6	421763,16	1320558,52	
	7	421777,49	1320569,37	
	8	421822,94	1320542,24	
	1	421789,46	1320486,15	
:ЗУ130	1	421718,67	1320367,57	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	421705,36	1320375,51	
	3	421639,96	1320414,55	
	4	421649,65	1320427,40	
	5	421726,87	1320381,31	
	1	421718,67	1320367,57	
:ЗУ131	1	421958,02	1320616,15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422025,42	1320575,92	
	3	421965,61	1320475,71	
	4	421898,21	1320515,94	
	1	421958,02	1320616,15	
:ЗУ132	1	421926,95	1320634,69	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
	2	421958,02	1320616,15	
	3	421898,21	1320515,94	
	4	421792,00	1320579,34	
	5	421796,58	1320582,43	
	6	421812,48	1320592,04	
	7	421828,15	1320600,50	
	8	421844,21	1320608,21	
	9	421860,60	1320615,16	
	10	421876,83	1320621,17	
	11	421893,33	1320626,44	
	12	421910,05	1320630,95	
	1	421926,95	1320634,69	
:ЗУ133	1	422052,68	1320245,41	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422002,50	1320250,54	
	3	422027,07	1320291,70	
	4	422049,15	1320278,52	
	5	422066,32	1320268,27	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	1	422052,68	1320245,41	
:ЗУ134	1	422049,15	1320278,52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422105,79	1320373,41	
	3	422172,19	1320333,77	
	4	422115,61	1320238,98	
	5	422052,68	1320245,41	
	6	422066,32	1320268,27	
	1	422049,15	1320278,52	
	1	421981,74	1320318,75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
:ЗУ135	2	422038,46	1320413,59	
	3	422105,79	1320373,41	
	4	422049,15	1320278,52	
	5	422027,07	1320291,70	
	1	421981,74	1320318,75	
:ЗУ136	1	421914,51	1320358,88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421971,15	1320453,77	
	3	422038,46	1320413,59	
	4	421981,74	1320318,75	
	5	421938,81	1320344,37	
	1	421914,51	1320358,88	
:ЗУ137	1	422002,50	1320250,54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422027,07	1320291,70	
	3	421981,74	1320318,75	
	4	421958,59	1320280,03	
	5	421944,50	1320256,46	
	1	422002,50	1320250,54	
:ЗУ138	1	421915,65	1320305,65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421958,59	1320280,03	
	3	421981,74	1320318,75	
	4	421938,81	1320344,37	
	1	421915,65	1320305,65	
:ЗУ139	1	421891,37	1320320,12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421875,50	1320293,52	
	3	421889,23	1320285,32	
	4	421876,17	1320263,44	
	5	421944,50	1320256,46	
	6	421958,59	1320280,03	
	7	421915,65	1320305,65	
	1	421891,37	1320320,12	
:ЗУ140	1	421891,37	1320320,12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	421915,65	1320305,65	
	3	421938,81	1320344,37	
	4	421914,51	1320358,88	
	1	421891,37	1320320,12	
:ЗУ141	1	421876,17	1320263,44	Предоставление коммунальных

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	2	421858,61	1320265,24	услуг (код 3.1.1)
	3	421875,50	1320293,52	
	4	421889,23	1320285,32	
	1	421876,17	1320263,44	
:ЗУ142	1	422114,46	1320386,86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422180,42	1320347,49	
	3	422187,12	1320358,04	
	4	422195,21	1320369,42	
	5	422203,91	1320380,33	
	6	422213,20	1320390,74	
	7	422223,06	1320400,63	
	8	422233,41	1320409,99	
	9	422244,25	1320418,78	
	10	422255,54	1320426,99	
	11	422255,18	1320438,77	
	12	422174,27	1320487,07	
	1	422114,46	1320386,86	
:ЗУ143	1	422105,09	1320528,36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422174,27	1320487,07	
	3	422114,46	1320386,86	
	4	422045,28	1320428,15	
	1	422105,09	1320528,36	
:ЗУ144	1	422039,16	1320567,71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422105,09	1320528,36	
	3	422045,28	1320428,15	
	4	421979,35	1320467,51	
	1	422039,16	1320567,71	
:ЗУ145	1	422299,63	1320433,62	Благоустройство территории (код 12.0.2)
	2	422291,12	1320429,55	
	3	422276,30	1320421,31	
	4	422262,09	1320412,06	
	5	422248,57	1320401,84	
	6	422235,80	1320390,70	
	7	422223,83	1320378,68	
	8	422212,74	1320365,86	
	9	422202,57	1320352,30	
	10	422193,38	1320338,06	
	11	422133,17	1320237,19	
	12	422188,05	1320231,58	
	13	422253,43	1320341,11	
	14	422306,28	1320429,65	
	1	422299,63	1320433,62	
:ЗУ146	1	422326,79	1320297,33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422253,43	1320341,11	
	3	422188,05	1320231,58	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	4	422207,62	1320229,58	
	5	422259,98	1320198,33	
	1	422326,79	1320297,33	
:ЗУ147	1	422384,56	1320382,92	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	2	422306,28	1320429,65	
	3	422253,43	1320341,11	
	4	422326,79	1320297,33	
	1	422384,56	1320382,92	
:ЗУ148	1	422395,15	1320456,42	Деловое управление (код 4.1) Условно-разрешенный вид использования
	2	422421,96	1320438,32	
	3	422384,56	1320382,92	
	4	422306,28	1320429,65	
	5	422299,63	1320433,62	
	6	422306,11	1320436,57	
	7	422316,27	1320440,64	
	8	422326,59	1320444,24	
	9	422337,07	1320447,38	
	10	422346,13	1320449,68	
	11	422358,46	1320452,22	
	12	422369,24	1320453,90	
	13	422380,08	1320455,10	
	1	422395,15	1320456,42	
:ЗУ149	1	422189,66	1320522,13	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	422178,39	1320503,24	
	3	422192,16	1320495,02	
	4	422203,43	1320513,91	
	1	422189,66	1320522,13	
:ЗУ150	1	422247,93	1320557,23	Магазины (код 4.4) Условно-разрешенный вид использования
	2	422205,90	1320486,82	
	3	422280,68	1320442,19	
	4	422292,20	1320447,88	
	5	422303,99	1320453,02	
	6	422316,01	1320457,56	
	7	422328,24	1320461,50	
	8	422340,66	1320464,82	
	9	422353,23	1320467,53	
	10	422365,91	1320469,60	
	11	422378,69	1320471,04	
	12	422390,58	1320472,08	
	1	422247,93	1320557,23	
:ЗУ151	1	422189,66	1320522,13	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
	2	422203,43	1320513,91	
	3	422234,19	1320565,43	
	4	422195,25	1320588,68	
	5	422171,51	1320601,72	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	6	422146,91	1320613,04	
	7	422106,85	1320545,94	
	8	422178,39	1320503,24	
	1	422189,66	1320522,13	
:ЗУ152	1	422146,91	1320613,04	Спорт (код 5.1)
	2	422106,85	1320545,94	
	3	421979,33	1320622,06	
	4	421987,77	1320642,17	
	5	422014,92	1320642,11	
	6	422041,99	1320640,11	
	7	422068,91	1320636,17	
	8	422095,36	1320630,35	
	9	422121,44	1320622,62	
	1	422146,91	1320613,04	
:ЗУ153	1	422247,93	1320557,23	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	422234,19	1320565,43	
	3	422203,43	1320513,91	
	4	422192,16	1320495,02	
	5	422205,90	1320486,82	
	1	422247,93	1320557,23	
:ЗУ154	1	421553,15	1320376,62	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421535,58	1320389,86	
	3	421522,34	1320372,29	
	4	421539,91	1320359,05	
	1	421553,15	1320376,62	
:ЗУ155	1	421976,76	1319701,22	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
	2	421993,76	1319691,07	
	3	422009,65	1319717,69	
	4	421992,65	1319727,84	
	1	421976,76	1319701,22	
48:20:021060 1:159 в измененных границах	1	422129,29	1320715,62	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
	2	422152,86	1320706,55	
	3	422171,68	1320697,49	
	4	422202,92	1320681,07	
	5	422289,23	1320630,95	
	6	422458,72	1320525,62	
	7	422491,82	1320505,05	
	8	422490,6	1320501,98	
	9	422451,06	1320408,08	
	10	422416,86	1320330,59	
	11	422408,72	1320317,92	
	12	422382,49	1320286,11	
	13	422344,27	1320243,97	
	14	422262,79	1320153,93	
	15	422250,78	1320134,2	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	16	422213,46	1320072,01	
	17	422186,77	1320025,58	
	18	422178,48	1320002,57	
	19	422158,14	1319932,97	
	20	422152,91	1319917,11	
	21	422146,81	1319923,4	
	22	422142,68	1319928,27	
	23	422139,46	1319926,82	
	24	422102,04	1319868,19	
	25	422020,37	1319729,43	
	26	422008,47	1319709,91	
	27	421992,45	1319689,16	
	28	421970,75	1319702,7	
	29	421899,88	1319731,3	
	30	421834,54	1319774,32	
	31	421786,02	1319806,08	
	32	421686,23	1319853,04	
	33	421481,79	1319987,83	
	34	421415,03	1320042,58	
	35	421329,87	1320136,62	
	36	421354,06	1320166,24	
	37	421379,3	1320201,36	
	38	421443,91	1320298,87	
	39	421575,7	1320480,12	
	40	421650,56	1320574,63	
	41	421665,97	1320597,87	
	42	421697,46	1320632,49	
	43	421741,97	1320667,22	
	44	421773,86	1320685,52	
	45	421824,44	1320703,04	
	46	421882,76	1320709,54	
	47	422031,02	1320724,84	
	48	422077,85	1320726,12	
	1	422129,29	1320715,62	
	внутренний контур №1			
	49	422447,18	1320523,82	
	50	422445,50	1320522,19	
	51	422447,13	1320520,50	
	52	422448,82	1320522,13	
	49	422447,18	1320523,82	
	внутренний контур №2			
	53	422329,30	1320593,00	
	54	422327,61	1320591,37	
	55	422329,24	1320589,68	
	56	422330,93	1320591,32	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	53	422329,30	1320593,00	
	внутренний контур №3			
	57	422236,41	1320647,52	
	58	422234,72	1320645,89	
	59	422236,35	1320644,20	
	60	422238,04	1320645,84	
	57	422236,41	1320647,52	
	внутренний контур №4			
	61	422164,11	1320692,90	
	62	422159,07	1320689,82	
	63	422162,15	1320684,77	
	64	422167,20	1320687,86	
	61	422164,11	1320692,90	
	внутренний контур №5			
	65	421665,07	1319888,17	
	66	421669,91	1319884,10	
	67	421676,25	1319893,20	
	68	421671,01	1319896,78	
	65	421665,07	1319888,17	
	внутренний контур №6			
	69	421919,43	1319761,07	
	70	421881,43	1319783,75	
	71	421862,54	1319795,03	
	72	421824,55	1319817,71	
	73	421846,59	1319854,63	
	74	421856,45	1319871,16	
	75	421881,89	1319913,78	
	76	421907,32	1319956,38	
	77	421910,82	1319962,24	
	78	421922,90	1319980,83	
	79	421936,35	1319998,45	
	80	421968,07	1319979,52	
	81	421985,41	1319969,17	
	82	422001,73	1319959,43	
	83	422028,35	1319943,54	
	84	422042,08	1319935,34	
	85	422056,25	1319926,88	
	86	422088,78	1319907,46	
	87	422077,57	1319887,95	
	88	422055,41	1319849,36	
	89	422047,44	1319835,48	
	90	422036,23	1319815,97	
	91	422014,06	1319777,37	
	92	421988,60	1319792,57	
	93	421965,20	1319806,54	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	94	421951,46	1319814,74	
	95	421951,41	1319814,65	
	96	421941,47	1319798,00	
	69	421919,43	1319761,07	
	внутренний контур №7			
	97	421947,06	1320010,69	
	98	421991,86	1319983,95	
	99	422030,79	1319960,71	
	100	422052,43	1319947,80	
	101	422092,46	1319923,90	
	102	422113,87	1319961,20	
	103	422121,85	1319975,07	
	104	422143,27	1320012,36	
	105	422151,23	1320026,24	
	106	422182,37	1320080,45	
	107	422190,08	1320093,89	
	108	422198,06	1320107,77	
	109	422227,97	1320159,85	
	110	422235,36	1320170,80	
	111	422246,69	1320187,58	
	112	422202,46	1320214,03	
	113	422181,75	1320216,14	
	114	422124,12	1320222,03	
	115	422120,96	1320216,73	
	116	422093,26	1320170,32	
	117	422085,06	1320156,58	
	118	422080,54	1320149,01	
	119	422072,21	1320135,83	
	120	422063,62	1320123,55	
	121	422051,23	1320107,98	
	122	422038,32	1320093,64	
	123	422027,92	1320083,31	
	124	422017,04	1320073,48	
	125	421979,67	1320041,30	
	126	421971,01	1320033,84	
	127	421952,95	1320016,86	
	97	421947,06	1320010,69	
	внутренний контур №8			
	128	421841,91	1319878,01	
	129	421810,81	1319825,91	
	130	421773,72	1319848,12	
	131	421733,02	1319872,49	
	132	421695,92	1319894,71	
	133	421726,59	1319946,16	
	134	421763,82	1319924,13	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	135	421804,56	1319900,05	
	128	421841,91	1319878,01	
	внутренний контур №9			
	136	421734,78	1319959,90	
	137	421763,11	1320007,45	
	138	421773,62	1320026,56	
	139	421782,75	1320046,37	
	140	421790,46	1320066,77	
	141	421796,70	1320087,67	
	142	421820,33	1320178,40	
	143	421825,85	1320197,01	
	144	421832,59	1320215,21	
	145	421840,52	1320232,93	
	146	421849,61	1320250,08	
	147	421933,67	1320241,49	
	148	422106,56	1320223,82	
	149	422066,80	1320157,21	
	150	422058,41	1320143,95	
	151	422049,42	1320131,35	
	152	422037,30	1320116,29	
	153	422024,20	1320102,07	
	154	422015,57	1320093,66	
	155	422006,60	1320085,61	
	156	421960,57	1320045,97	
	157	421951,68	1320038,01	
	158	421943,10	1320029,71	
	159	421934,24	1320020,41	
	160	421925,78	1320010,76	
	161	421923,88	1320008,40	
	162	421918,00	1320001,12	
	163	421910,62	1319991,18	
	164	421903,64	1319980,94	
	165	421897,08	1319970,44	
	166	421850,11	1319891,74	
	167	421757,66	1319946,38	
	136	421734,78	1319959,90	
	внутренний контур №10			
	168	421682,44	1319902,54	
	169	421695,00	1319923,57	
	170	421707,30	1319944,18	
	171	421715,50	1319957,92	
	172	421726,01	1319975,52	
	173	421749,80	1320015,39	
	174	421753,60	1320021,94	
	175	421761,03	1320036,04	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
		X	Y		
	176	421769,94	1320055,96		
	177	421777,33	1320076,48		
	178	421764,31	1320084,26		
	179	421738,41	1320099,72		
	180	421724,68	1320107,92		
	181	421680,88	1320134,06		
	182	421637,09	1320160,20		
	183	421598,45	1320183,26		
	184	421576,41	1320146,34		
	185	421568,21	1320132,60		
	186	421556,68	1320113,28		
	187	421530,03	1320068,63		
	188	421522,02	1320054,76		
	189	421509,72	1320034,15		
	190	421497,22	1320013,10		
	191	421548,49	1319982,49		
	192	421594,86	1319954,82		
	193	421641,22	1319927,14		
	168	421682,44	1319902,54		
	внутренний контур №11				
	194	421781,91	1320092,39		
	195	421788,96	1320119,40		
	196	421797,40	1320151,85		
	197	421805,34	1320182,31		
	198	421806,72	1320187,28		
	199	421811,08	1320201,75		
	200	421817,27	1320218,88		
	201	421824,61	1320235,60		
	202	421832,82	1320251,79		
	203	421794,45	1320255,71		
	204	421742,69	1320261,00		
	205	421716,46	1320263,68		
	206	421697,21	1320265,65		
	207	421650,48	1320270,42		
	208	421636,89	1320247,66		
	209	421626,65	1320230,49		
	210	421606,65	1320197,00		
	211	421650,44	1320170,86		
	212	421694,24	1320144,72		
	213	421738,03	1320118,58		
	214	421758,64	1320106,28		
	194	421781,91	1320092,39		
	внутренний контур №12				
	215	421485,34	1320024,98		
	216	421508,09	1320063,09		

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	217	421516,29	1320076,83	
	218	421543,97	1320123,20	
	219	421554,47	1320140,80	
	220	421562,68	1320154,54	
	221	421574,72	1320174,72	
	222	421584,71	1320191,46	
	223	421592,91	1320205,20	
	224	421618,80	1320248,56	
	225	421632,92	1320272,21	
	226	421613,88	1320274,21	
	227	421588,44	1320289,40	
	228	421575,56	1320297,08	
	229	421561,82	1320305,28	
	230	421558,93	1320307,01	
	231	421426,03	1320130,75	
	232	421416,32	1320117,87	
	233	421406,05	1320104,26	
	234	421447,41	1320062,90	
	215	421485,34	1320024,98	
	внутренний контур №13			
	235	421777,49	1320569,37	
	236	421822,94	1320542,24	
	237	421789,46	1320486,15	
	238	421726,87	1320381,31	
	239	421718,67	1320367,57	
	240	421705,78	1320345,98	
	241	421669,14	1320284,60	
	242	421627,30	1320288,87	
	243	421619,12	1320289,71	
	244	421568,61	1320319,86	
	245	421594,67	1320354,45	
	246	421616,46	1320383,36	
	247	421639,96	1320414,55	
	248	421649,65	1320427,40	
	249	421697,40	1320490,77	
	250	421708,13	1320504,36	
	251	421719,47	1320517,44	
	252	421725,73	1320524,02	
	253	421731,40	1320529,99	
	254	421743,89	1320541,99	
	255	421753,38	1320550,41	
	256	421763,16	1320558,52	
	235	421777,49	1320569,37	
	внутренний контур №14			
	257	421957,41	1320461,97	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	258	421890,05	1320502,18	
	259	421876,31	1320510,38	
	260	421856,49	1320522,21	
	261	421836,68	1320534,04	
	262	421804,79	1320480,62	
	263	421772,90	1320427,20	
	264	421741,02	1320373,78	
	265	421732,41	1320359,37	
	266	421718,57	1320336,18	
	267	421686,71	1320282,80	
	268	421737,38	1320277,63	
	269	421754,94	1320275,83	
	270	421797,99	1320271,43	
	271	421841,05	1320267,03	
	272	421873,97	1320322,19	
	273	421900,77	1320367,07	
	257	421957,41	1320461,97	
	внутренний контур №15			
	274	421792,00	1320579,34	
	275	421796,58	1320582,43	
	276	421812,48	1320592,04	
	277	421828,15	1320600,50	
	278	421844,21	1320608,21	
	279	421860,60	1320615,16	
	280	421876,83	1320621,17	
	281	421893,33	1320626,44	
	282	421910,05	1320630,95	
	283	421926,95	1320634,69	
	284	421958,02	1320616,15	
	285	422025,42	1320575,92	
	286	421965,61	1320475,71	
	287	421898,21	1320515,94	
	274	421792,00	1320579,34	
	внутренний контур №16			
	288	422172,19	1320333,77	
	289	422105,79	1320373,41	
	290	422038,46	1320413,59	
	291	421971,15	1320453,77	
	292	421914,51	1320358,88	
	293	421891,37	1320320,12	
	294	421875,50	1320293,52	
	295	421858,61	1320265,24	
	296	421876,17	1320263,44	
	297	421944,50	1320256,46	
	298	422002,50	1320250,54	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	299	422052,68	1320245,41	
	300	422115,61	1320238,98	
	288	422172,19	1320333,77	
	внутренний контур №17			
	301	421979,35	1320467,51	
	302	422039,16	1320567,71	
	303	422105,09	1320528,36	
	304	422174,27	1320487,07	
	305	422255,18	1320438,77	
	306	422255,54	1320426,99	
	307	422244,25	1320418,78	
	308	422233,41	1320409,99	
	309	422223,06	1320400,63	
	310	422213,20	1320390,74	
	311	422203,91	1320380,33	
	312	422195,21	1320369,42	
	313	422187,12	1320358,04	
	314	422180,42	1320347,49	
	315	422114,46	1320386,86	
	316	422045,28	1320428,15	
	301	421979,35	1320467,51	
	внутренний контур №18			
	317	422421,96	1320438,32	
	318	422395,15	1320456,42	
	319	422380,08	1320455,10	
	320	422369,24	1320453,90	
	321	422358,46	1320452,22	
	322	422346,13	1320449,68	
	323	422337,07	1320447,38	
	324	422326,59	1320444,24	
	325	422316,27	1320440,64	
	326	422306,11	1320436,57	
	327	422299,63	1320433,62	
	328	422291,12	1320429,55	
	329	422276,30	1320421,31	
	330	422262,09	1320412,06	
	331	422248,57	1320401,84	
	332	422235,80	1320390,70	
	333	422223,83	1320378,68	
	334	422212,74	1320365,86	
	335	422202,57	1320352,30	
	336	422193,38	1320338,06	
	337	422133,17	1320237,19	
	338	422188,05	1320231,58	
	339	422207,62	1320229,58	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	340	422259,98	1320198,33	
	341	422326,79	1320297,33	
	342	422384,56	1320382,92	
	317	422421,96	1320438,32	
	внутренний контур №19			
	343	422280,68	1320442,19	
	344	422292,20	1320447,88	
	345	422303,99	1320453,02	
	346	422316,01	1320457,56	
	347	422328,24	1320461,50	
	348	422340,66	1320464,82	
	349	422353,23	1320467,53	
	350	422365,91	1320469,60	
	351	422378,69	1320471,04	
	352	422390,58	1320472,08	
	353	422247,93	1320557,23	
	354	422234,19	1320565,43	
	355	422195,25	1320588,68	
	356	422171,51	1320601,72	
	357	422146,91	1320613,04	
	358	422121,44	1320622,62	
	359	422095,36	1320630,35	
	360	422068,91	1320636,17	
	361	422041,99	1320640,11	
	362	422014,92	1320642,11	
	363	421987,77	1320642,17	
	364	421979,33	1320622,06	
	365	422106,85	1320545,94	
	366	422178,39	1320503,24	
	367	422192,16	1320495,02	
	368	422205,90	1320486,82	
	343	422280,68	1320442,19	
	внутренний контур №20			
	369	421553,15	1320376,62	
	370	421535,58	1320389,86	
	371	421522,34	1320372,29	
	372	421539,91	1320359,05	
	369	421553,15	1320376,62	
	внутренний контур №21			
	373	421976,76	1319701,22	
	374	421993,76	1319691,07	
	375	422009,65	1319717,69	
	376	422031,69	1319754,61	
	377	422014,69	1319764,76	
	378	421992,65	1319727,84	

Условный номер земельного участка	Номера поворотных точек	Перечень координат		Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
		X	Y	
	373	421976,76	1319701,22	

*необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания не предусмотрена разработка данного раздела, так как настоящий проект межевания территории разработан в отношении земель населенных пунктов.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования расположена в центральной части г. Липецка в районе а/о Орел-Тамбов и Лебедянского шоссе. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 703 836 кв. м. Координаты границ планируемой территории:

Таблица 5. Координаты границ планируемой территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	422129,29	1320715,62
2	422152,86	1320706,55
3	422171,68	1320697,49
4	422202,92	1320681,07
5	422289,23	1320630,95
6	422458,72	1320525,62
7	422491,82	1320505,05
8	422490,6	1320501,98
9	422451,06	1320408,08
10	422416,86	1320330,59
11	422408,72	1320317,92
12	422382,49	1320286,11

№ точки	Координаты	
	X	Y
13	422344,27	1320243,97
14	422262,79	1320153,93
15	422250,78	1320134,2
16	422213,46	1320072,01
17	422186,77	1320025,58
18	422178,48	1320002,57
19	422158,14	1319932,97
20	422152,91	1319917,11
21	422146,81	1319923,4
22	422142,68	1319928,27
23	422139,46	1319926,82
24	422102,04	1319868,19
25	422020,37	1319729,43
26	422008,47	1319709,91
27	421992,45	1319689,16
28	421970,75	1319702,7
29	421899,88	1319731,3
30	421834,54	1319774,32
31	421786,02	1319806,08
32	421686,23	1319853,04
33	421481,79	1319987,83
34	421415,03	1320042,58
35	421329,87	1320136,62
36	421354,06	1320166,24
37	421379,3	1320201,36
38	421443,91	1320298,87
39	421575,7	1320480,12
40	421650,56	1320574,63
41	421665,97	1320597,87
42	421697,46	1320632,49
43	421741,97	1320667,22
44	421773,86	1320685,52
45	421824,44	1320703,04
46	421882,76	1320709,54
47	422031,02	1320724,84
48	422077,85	1320726,12
1	422129,29	1320715,62
49	422447,18	1320523,82

№ точки	Координаты	
	X	Y
50	422445,50	1320522,19
51	422447,13	1320520,50
52	422448,82	1320522,13
49	422447,18	1320523,82
53	422329,30	1320593,00
54	422327,61	1320591,37
55	422329,24	1320589,68
56	422330,93	1320591,32
53	422329,30	1320593,00
57	422236,41	1320647,52
58	422234,72	1320645,89
59	422236,35	1320644,20
60	422238,04	1320645,84
57	422236,41	1320647,52
61	422164,11	1320692,90
62	422159,07	1320689,82
63	422162,15	1320684,77
64	422167,20	1320687,86
61	422164,11	1320692,90
65	421665,07	1319888,17
66	421669,91	1319884,10
67	421676,25	1319893,20
68	421671,01	1319896,78
65	421665,07	1319888,17

Проектом предусмотрено утверждение красных линий.

Таблица 6. Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
Квартал №1		
1	421919,43	1319761,07
2	421881,43	1319783,75
3	421862,54	1319795,03
4	421824,55	1319817,71
5	421846,59	1319854,63
6	421856,45	1319871,16

№ точки	Координаты	
	X	Y
7	421881,89	1319913,78
8	421907,32	1319956,38
9	421910,82	1319962,24
10	421922,90	1319980,83
11	421936,35	1319998,45
12	421968,07	1319979,52
13	421985,41	1319969,17
14	422001,73	1319959,43
15	422028,35	1319943,54
16	422042,08	1319935,34
17	422056,25	1319926,88
18	422088,78	1319907,46
19	422077,57	1319887,95
20	422055,41	1319849,36
21	422047,44	1319835,48
22	422036,23	1319815,97
23	422014,06	1319777,37
24	421988,60	1319792,57
25	421965,20	1319806,54
26	421951,46	1319814,74
27	421951,41	1319814,65
28	421941,47	1319798,00
1	421919,43	1319761,07
Квартал №2		
29	421947,06	1320010,69
30	421991,86	1319983,95
31	422030,79	1319960,71
32	422052,43	1319947,80
33	422092,46	1319923,90
34	422113,87	1319961,20
35	422121,85	1319975,07
36	422143,27	1320012,36
37	422151,23	1320026,24
38	422182,37	1320080,45
39	422190,08	1320093,89
40	422198,06	1320107,77
41	422227,97	1320159,85
42	422235,36	1320170,80
43	422246,69	1320187,58
44	422202,46	1320214,03
45	422181,75	1320216,14
46	422124,12	1320222,03

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	422120,96	1320216,73
48	422093,26	1320170,32
49	422085,06	1320156,58
50	422080,54	1320149,01
51	422072,21	1320135,83
52	422063,62	1320123,55
53	422051,23	1320107,98
54	422038,32	1320093,64
55	422027,92	1320083,31
56	422017,04	1320073,48
57	421979,67	1320041,30
58	421971,01	1320033,84
59	421952,95	1320016,86
29	421947,06	1320010,69
Квартал №3		
60	421841,91	1319878,01
61	421810,81	1319825,91
62	421773,72	1319848,12
63	421733,02	1319872,49
64	421695,92	1319894,71
65	421726,59	1319946,16
66	421763,82	1319924,13
67	421804,56	1319900,05
60	421841,91	1319878,01
Квартал №4		
68	421734,78	1319959,90
69	421763,11	1320007,45
70	421773,62	1320026,56
71	421782,75	1320046,37
72	421790,46	1320066,77
73	421796,70	1320087,67
74	421820,33	1320178,40
75	421825,85	1320197,01
76	421832,59	1320215,21
77	421840,52	1320232,93
78	421849,61	1320250,08
79	421933,67	1320241,49
80	422106,56	1320223,82
81	422066,80	1320157,21
82	422058,41	1320143,95
83	422049,42	1320131,35
84	422037,30	1320116,29

№ точки	Координаты	
	X	Y
85	422024,20	1320102,07
86	422015,57	1320093,66
87	422006,60	1320085,61
88	421960,57	1320045,97
89	421951,68	1320038,01
90	421943,10	1320029,71
91	421934,24	1320020,41
92	421925,78	1320010,76
93	421923,88	1320008,40
94	421918,00	1320001,12
95	421910,62	1319991,18
96	421903,64	1319980,94
97	421897,08	1319970,44
98	421850,11	1319891,74
99	421757,66	1319946,38
68	421734,78	1319959,90
Квартал №5		
100	421682,44	1319902,54
101	421695,00	1319923,57
102	421707,30	1319944,18
103	421715,50	1319957,92
104	421726,01	1319975,52
105	421749,80	1320015,39
106	421753,60	1320021,94
107	421761,03	1320036,04
108	421769,94	1320055,96
109	421777,33	1320076,48
110	421764,31	1320084,26
111	421738,41	1320099,72
112	421724,68	1320107,92
113	421680,88	1320134,06
114	421637,09	1320160,20
115	421598,45	1320183,26
116	421576,41	1320146,34
117	421568,21	1320132,60
118	421556,68	1320113,28
119	421530,03	1320068,63
120	421522,02	1320054,76
121	421509,72	1320034,15
122	421497,22	1320013,10
123	421548,49	1319982,49
124	421594,86	1319954,82

№ точки	Координаты	
	X	Y
125	421641,22	1319927,14
100	421682,44	1319902,54
Квартал №6		
126	421781,91	1320092,39
127	421788,96	1320119,40
128	421797,40	1320151,85
129	421805,34	1320182,31
130	421806,72	1320187,28
131	421811,08	1320201,75
132	421817,27	1320218,88
133	421824,61	1320235,60
134	421832,82	1320251,79
135	421794,45	1320255,71
136	421742,69	1320261,00
137	421716,46	1320263,68
138	421697,21	1320265,65
139	421650,48	1320270,42
140	421636,89	1320247,66
141	421626,65	1320230,49
142	421606,65	1320197,00
143	421650,44	1320170,86
144	421694,24	1320144,72
145	421738,03	1320118,58
146	421758,64	1320106,28
126	421781,91	1320092,39
Квартал №7		
147	421485,34	1320024,98
148	421508,09	1320063,09
149	421516,29	1320076,83
150	421543,97	1320123,20
151	421554,47	1320140,80
152	421562,68	1320154,54
153	421574,72	1320174,72
154	421584,71	1320191,46
155	421592,91	1320205,20
156	421618,80	1320248,56
157	421632,92	1320272,21
158	421613,88	1320274,21
159	421588,44	1320289,40
160	421575,56	1320297,08
161	421561,82	1320305,28
162	421558,93	1320307,01

№ точки	Координаты	
	X	Y
163	421426,03	1320130,75
164	421416,32	1320117,87
165	421406,05	1320104,26
166	421447,41	1320062,90
147	421485,34	1320024,98
Квартал №8		
167	421777,49	1320569,37
168	421822,94	1320542,24
169	421789,46	1320486,15
170	421726,87	1320381,31
171	421718,67	1320367,57
172	421705,78	1320345,98
173	421669,14	1320284,60
174	421627,30	1320288,87
175	421619,12	1320289,71
176	421568,61	1320319,86
177	421594,67	1320354,45
178	421616,46	1320383,36
179	421639,96	1320414,55
180	421649,65	1320427,40
181	421697,40	1320490,77
182	421708,13	1320504,36
183	421719,47	1320517,44
184	421725,73	1320524,02
185	421731,40	1320529,99
186	421743,89	1320541,99
187	421753,38	1320550,41
188	421763,16	1320558,52
167	421777,49	1320569,37
Квартал №9		
189	421957,41	1320461,97
190	421890,05	1320502,18
191	421876,31	1320510,38
192	421856,49	1320522,21
193	421836,68	1320534,04
194	421804,79	1320480,62
195	421772,90	1320427,20
196	421741,02	1320373,78
197	421732,41	1320359,37
198	421718,57	1320336,18
199	421686,71	1320282,80
200	421737,38	1320277,63

№ точки	Координаты	
	X	Y
201	421754,94	1320275,83
202	421797,99	1320271,43
203	421841,05	1320267,03
204	421873,97	1320322,19
205	421900,77	1320367,07
189	421957,41	1320461,97
Квартал №10		
206	421792,00	1320579,34
207	421796,58	1320582,43
208	421812,48	1320592,04
209	421828,15	1320600,50
210	421844,21	1320608,21
211	421860,60	1320615,16
212	421876,83	1320621,17
213	421893,33	1320626,44
214	421910,05	1320630,95
215	421926,95	1320634,69
216	421958,02	1320616,15
217	422025,42	1320575,92
218	421965,61	1320475,71
219	421898,21	1320515,94
206	421792,00	1320579,34
Квартал №11		
220	422172,19	1320333,77
221	422105,79	1320373,41
222	422038,46	1320413,59
223	421971,15	1320453,77
224	421914,51	1320358,88
225	421891,37	1320320,12
226	421875,50	1320293,52
227	421858,61	1320265,24
228	421876,17	1320263,44
229	421944,50	1320256,46
230	422002,50	1320250,54
231	422052,68	1320245,41
232	422115,61	1320238,98
220	422172,19	1320333,77
Квартал №12		
233	421979,35	1320467,51
234	422039,16	1320567,71
235	422105,09	1320528,36
236	422174,27	1320487,07

№ точки	Координаты	
	X	Y
237	422255,18	1320438,77
238	422255,54	1320426,99
239	422244,25	1320418,78
240	422233,41	1320409,99
241	422223,06	1320400,63
242	422213,20	1320390,74
243	422203,91	1320380,33
244	422195,21	1320369,42
245	422187,12	1320358,04
246	422180,42	1320347,49
247	422114,46	1320386,86
248	422045,28	1320428,15
233	421979,35	1320467,51
Квартал №13		
249	422421,96	1320438,32
250	422395,15	1320456,42
251	422380,08	1320455,10
252	422369,24	1320453,90
253	422358,46	1320452,22
254	422346,13	1320449,68
255	422337,07	1320447,38
256	422326,59	1320444,24
257	422316,27	1320440,64
258	422306,11	1320436,57
259	422299,63	1320433,62
260	422291,12	1320429,55
261	422276,30	1320421,31
262	422262,09	1320412,06
263	422248,57	1320401,84
264	422235,80	1320390,70
265	422223,83	1320378,68
266	422212,74	1320365,86
267	422202,57	1320352,30
268	422193,38	1320338,06
269	422133,17	1320237,19
270	422188,05	1320231,58
271	422207,62	1320229,58
272	422259,98	1320198,33
273	422326,79	1320297,33
274	422384,56	1320382,92
249	422421,96	1320438,32
Квартал №14		

№ точки	Координаты	
	X	Y
275	422280,68	1320442,19
276	422292,20	1320447,88
277	422303,99	1320453,02
278	422316,01	1320457,56
279	422328,24	1320461,50
280	422340,66	1320464,82
281	422353,23	1320467,53
282	422365,91	1320469,60
283	422378,69	1320471,04
284	422390,58	1320472,08
285	422247,93	1320557,23
286	422234,19	1320565,43
287	422195,25	1320588,68
288	422171,51	1320601,72
289	422146,91	1320613,04
290	422121,44	1320622,62
291	422095,36	1320630,35
292	422068,91	1320636,17
293	422041,99	1320640,11
294	422014,92	1320642,11
295	421987,77	1320642,17
296	421979,33	1320622,06
297	422106,85	1320545,94
298	422178,39	1320503,24
299	422192,16	1320495,02
300	422205,90	1320486,82
275	422280,68	1320442,19

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона, в районе улицы Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в городе Липецке
Чертеж межевания территории М1:2000

